



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

Nr. 33513 din 27.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Societatea Mihoc Oil SRL a solicitat, prin adresa nr. 695/13.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32544/13.11.2025, constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară realizării obiectivului de investiții *“Extindere conducta de distribuție gaze naturale si racorduri in comuna Berești-Bistrița, cu satele Berești, Climești, Pădureni, și Brad, județul Bacău”*.

Realizarea lucrării are drept scop extinderea rețelei de gaze naturale din comuna Berești-Bistrița pentru alimentarea cu gaze naturale a localităților Berești-Bistrița, Climești, Pădureni și Brad.

Solicitării îi sunt anexate memoriul tehnic întocmit de SC Mihoc Oil SRL, licența emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei nr. 1870/18.10.2025, contractul cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, încheiat între UAT Berești-Bistrița și SC Mihoc Oil, înregistrat cu nr. 4147/14.08.2024, planul de situație și certificatul de urbanism nr. 23/03.09.2025, eliberat de Primarul Comunei Berești-Bistrița.

Faptul că lucrările afectează domeniul public al județului Bacău, iar prin certificatul de urbanism, atașat documentației transmise, s-a solicitat obținerea acordului prealabil și a autorizației pentru amplasarea și execuția de lucrări în zona drumurilor publice, la solicitarea beneficiarului lucrării, Consiliul Județean Bacău, în calitate de administrator al drumurilor județene, a emis acordul și autorizația nr. 27077/1, respectiv 27077/2 din 05.11.2025.

În favoarea solicitantului, titular al licenței de distribuție gaze naturale nr. 1870/18.10.2013, Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, prevede posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp, pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării obiectivului de investiții.

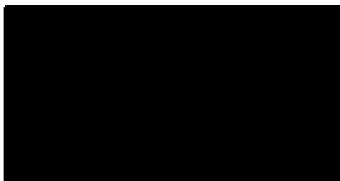
Drepturile reale precizate anterior se vor acorda, atât pentru extinderea sistemului de distribuție gaze naturale, cât și pe toată durata de existență a acestuia.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare.

Supunerea spre aprobare, în regim de urgență, a proiectului de hotărâre propus a fost solicitată de beneficiarul drepturilor prin adresa nr. 715/26.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 33491/26.11.2025, și este motivată de realizarea obiectivului de investiție și alimentarea cu gaze naturale a beneficiarilor finali în cel mai scurt timp, implicit pentru a preveni costuri suplimentare semnificative pe care nici S.C. Mihoc Oil S.R.L, în calitate de cofinanțator, și nici UAT Săucești, în calitate de beneficiar nu le pot suporta.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna noiembrie a anului 2025;

Având în vedere prevederile art. 104, alin. (1) și (7) și ale art. 109 - 113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art.862, alin. (1) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cele ale Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău cu modificările și completările ulterioare,;

Ținând seama de adresa nr. S.C. Mihoc Oil S.A. 695/13.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 32544/13.11.2025 și de acordul prealabil nr. 27077/1, respectiv autorizația nr. 27077/2 din 05.11.2025 pentru amplasarea și execuția lucrării în zona drumurilor publice emise de Consiliul Județean Bacău, în calitate de administrator al segmentului de drum DJ 207F, necesar lucrării, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 33513/27.11.2025, avizul Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public nr. 32544/26.11.2025, Raportul comun al Direcției juridice și administrație publice locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și al Structurii Arhitect-șef nr. 33514/27.11.2025, Raportul Direcției juridice și administrație publice locală nr. 33516/27.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art.173, alin.(1), lit. c) și f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art.139, alin.(3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4) și al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L. pentru executarea lucrărilor necesare realizării obiectivului *“Extindere conducta de distribuție gaze naturale si racorduri in comuna Berești-Bistrița, cu satele Berești-Bistrița, Climești, Pădureni, și Brad, județul Bacău”*, precum și pe toată durata de funcționare a sistemului de distribuție gaze naturale, asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de servitute de trecere în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L. pentru accesul în vederea realizării obiectivului *“Extindere conducta de distribuție gaze naturale si racorduri în comuna Berești-Bistrița, cu satele Berești-Bistrița, Climești, Pădureni, și Brad, județul Bacău”*, precum și pe toată durata de funcționare a sistemului de distribuție gaze naturale asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractele de uz și de servitute încheiate în virtutea drepturilor conferite la art. 1 și art. 2, ce vor constitui Anexele nr. 2 și nr. 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Direcției juridice și administrație publice locală, Structurii Arhitect-șef, societății comerciale Mihoc Oil S.R.L., Primarul Comunei Berești-Bistrița, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,

Ionela-

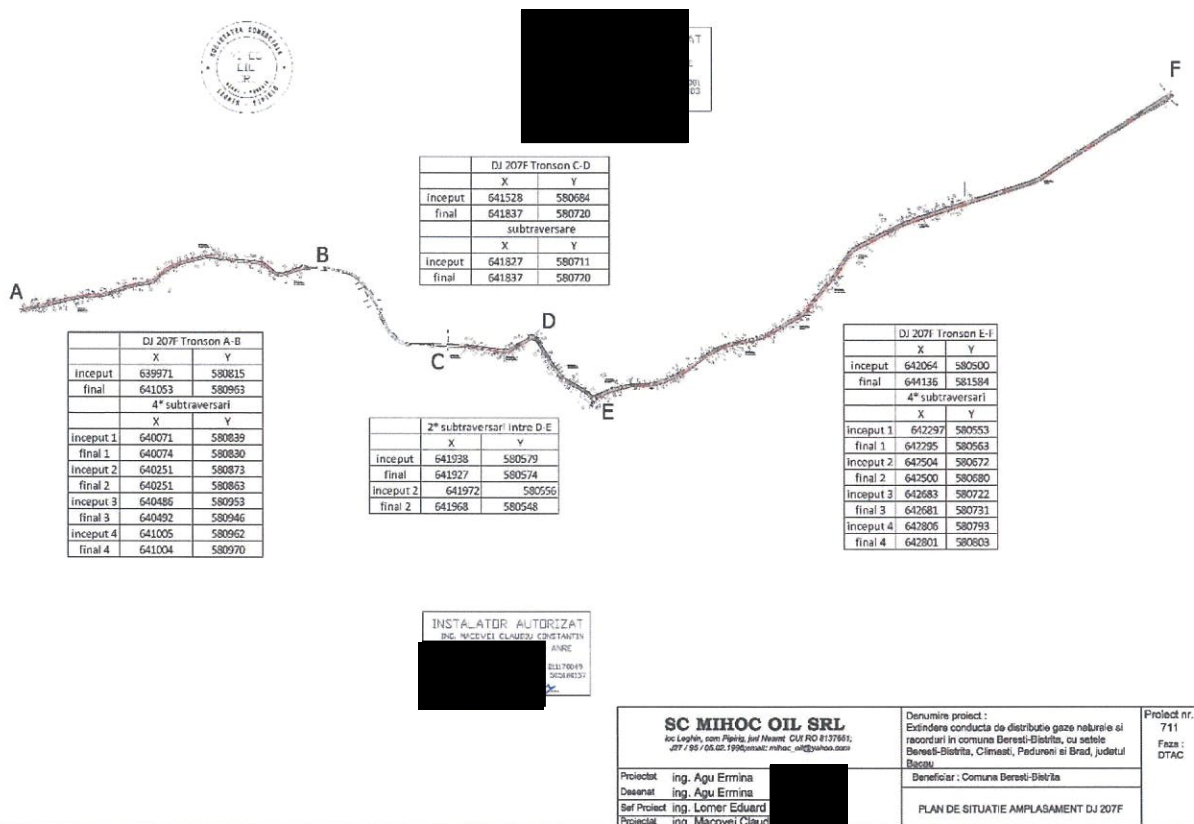
AVĂȚ

SECRET

te,
JUDEȚULUI
ARĂ

ANEXA NR. 1

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.



INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,

Ionel

ĂȚ

SECRETAR

ate,
JUDEȚULUI,
RĂ

Anexa nr. 2

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Județul Bacău

S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Nr. din 2025

Nr. din 2025

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dna Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 1480 mp, din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița, județul Bacău, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,
și

S.C. MIHOC OIL SRL, cu sediul în sat Leghin, comuna Pipirig, județul Neamț, înregistrată la ORCT Neamț sub nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, reprezentată prin Andreea Firastrau Mihoc, în calitate de administrator al societății, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 104, alin (1) și (7) și ale art. 109-113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862, alin.(1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.11.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea uzuarului dreptul de uz pentru suprafața totală de teren de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. __/__. 11.2025.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a sistemul de distribuție gaze rezultat din lucrarea "*Extindere conducta de distribuție gaze naturale si racorduri in comuna Berești-Bistrița, cu satele Berești-Bistrița, Climești, Pădureni, și Brad, județul Bacău*", pe întreaga durată de existență a sistemului de distribuție gaze naturale.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,
- f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;

g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGATIILE UZUARULUI

Art.6. Uzuarul se obligă:

a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;

c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;

d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;

e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.

f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.

g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.8. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

a) prin atingerea la termen a contractului;

b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;

c) prin acordul părților.

Art.14. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

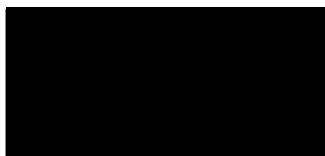
PROPRIETAR,

UZUAR,

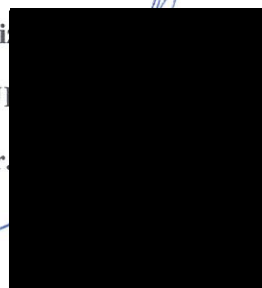
INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ



Avi
SECRETARUL JUDEȚULUI
dr. RĂ



Anexa nr.3

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Județul Bacău
Nr. din 2025

S.C. Mihoc Oil S.R.L.
Nr. din 2025

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dna Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 1480 mp, din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,
și

S.C. MIHOC OIL SRL, cu sediul în sat Leghin, comuna Pipirig, județul Neamț, înregistrată la ORCT Neamț sub nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, reprezentată prin Andreea Firastrau Mihoc, în calitate de administrator al societății, denumit în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 104, alin (1) și (7) și ale art.109-113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 759, alin. (1), art. 862, alin.(1), art. 1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.11.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea beneficiarului dreptul de servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. __/__. 11.2025.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru accesul, instalarea, exploatarea și efectuarea de lucrări de intervenție, întreținere, reparații, revizii, modificări la sistemul de distribuție gaze rezultat din lucrarea *“Extindere conducta de distribuție gaze naturale si racorduri in comuna Berești-Bistrița, cu satele Berești-Bistrița, Climești, Pădureni, și Brad, județul Bacău”*, pe întreaga durată de existență a sistemului de distribuție gaze naturale.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;

d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;

e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desfășoare lucrările pe cheltuiala beneficiarului.

f) beneficiarul dreptului de servitute de trecere are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.

g) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.13. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

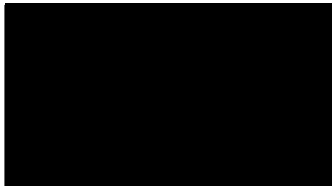
PROPRIETAR,

BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,

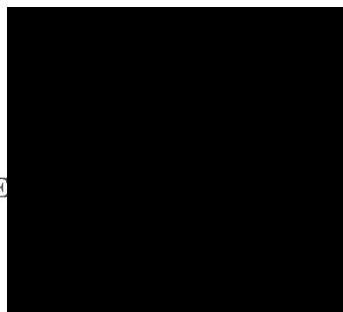
INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ



SECRET



te,

DREPTULUI

RĂ



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală
Nr. 33516 din 27.11.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

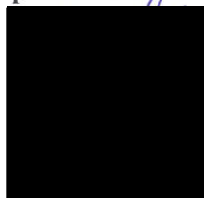
Prin Referatul de aprobare nr. 33513 din 27.11.2025 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- prevederilor art. 104 alin. (1) și (7) și ale art. 109-113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare
- dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L., poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA



Întocmit,

Den





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public

Structura arhitect șef

Nr. 33514 din 27.11.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Prin Referatul de aprobare nr. 33513 din 27.11.2025 Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L..

La baza referatului a stat adresa nr. 695/13.11.2025 a S.C. Mihoc Oil SRL înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32544/13.11.2025, prin care s-a solicitat constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară realizării obiectivului de investiții *“Extindere conducta de distribuție gaze naturale si racorduri in comuna Berești-Bistrița, cu satele Berești, Climești, Pădureni, și Brad, județul Bacău”*.

Realizarea lucrării are drept scop extinderea rețelei de gaze naturale din comuna Berești-Bistrița pentru alimentarea cu gaze naturale a localităților Berești-Bistrița, Climești, Pădureni și Brad.

Solicitării îi sunt anexate memoriul tehnic întocmit de SC Mihoc Oil SRL, licența emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei nr. 1870/18.10.2025, contractul cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, încheiat între UAT Berești-Bistrița și SC Mihoc Oil, înregistrat cu nr. 4147/14.08.2024, planul de situație și certificatul de urbanism nr. 23/03.09.2025, eliberat de Primarul Comunei Berești-Bistrița.

Faptul că lucrările afectează domeniul public al județului Bacău, iar prin certificatul de urbanism, atașat documentației transmise, s-a solicitat obținerea acordului prealabil și a autorizației pentru amplasarea și execuția de lucrări în zona drumurilor publice, la solicitarea beneficiarului lucrării, Consiliul Județean Bacău, în calitate de administrator al drumurilor județene, a emis acordul și autorizația nr. 27077/1, respectiv 27077/2 din 05.11.2025.

În favoarea solicitantului, titular al licenței de distribuție gaze naturale nr. 1870/18.10.2013, Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, prevede posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp, pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării obiectivului de investiții.

Drepturile reale precizate anterior se vor acorda, atât pentru extinderea sistemului de distribuție gaze naturale, cât și pe toată durata de existență a acestuia.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare.

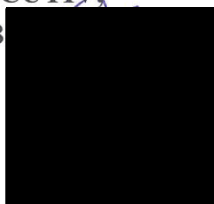
În vederea acordării dreptului de utilizare și acces asupra terenurilor pe care se vor desfășura lucrările de executare a obiectivului de investiție, a fost dat avizul Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public înregistrat sub nr. 32544 din 26.11.2025.

Supunerea spre aprobare, în regim de urgență, a proiectului de hotărâre propus a fost solicitată de beneficiarul drepturilor prin adresa nr. 715/26.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 33491/26.11.2025, și este motivată de realizarea obiectivului de investiție și alimentarea cu gaze naturale a beneficiarilor finali în cel mai scurt timp, implicit pentru a preveni costuri suplimentare semnificative pe care nici S.C. Mihoc Oil S.R.L., în calitate de cofinanțator, și nici UAT Săucești, în calitate de beneficiar nu le pot suporta.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Berești-Bistrița din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L., întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marius Ciprian B



ARHITECT-ŞEF,

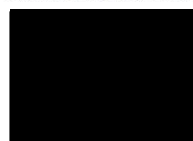
L

RAN



DIRECTOR EXECUTIV,

Nina CHIPER



Întocmit,

Dan Constantin Munteanu



**SC MIHOC OIL SRL**

Sediul social: Leghin, Pipirig, jud. Neamt
Nr. ORC : J27/95/96;
CIF: RO 8137551
TEL. 0233740703

Semnat digital de catre
Breahna-Pravat Ionela-Cristina
Data: 19.11.2025 15:17:46
Rezolutie: Dra ECTERINA BEURAN
Dna director NINA CHIPER
DI director CIPRIAN BOGEA

S. C. MIHOC OIL S. R. L.

Nr. intrare 695 / **13.11.2025**
iesire

Catre, Consiliul Judetean Bacau

Calea Marasesti, nr. 2, BACAU
Fax: 0234 537 200 / 0234 535 012
spjdbacau@yahoo.com csjbacau@csjbacau.ro

Consiliul Judetean Bacau

NrReg 32544 din 18.11.2025

Semnat digital de catre
Beuran Ecaterina-Laura
Data: 20.11.2025 09:51:32
Rezolutie: dlui Stefan Vaslovanu

Subscrisa S.C. MIHOC OIL S.R.L., reprezentata prin Andreea Firastrau Mihoc, in calitate de Administrator al societatii, cu sediul social in sat Leghin, comuna Pipirig, judetul Neamt, telefon/fax 0233740703, e-mail mihoc_oil@yahoo.com, înregistrată la ORCT Neamț sub nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, in calitate de concesionar in Comuna Beresti-Bistrita, jud. Bacau, avand in vedere Autorizatia nr. 27077/2 din 05.11.2025 pentru amplasarea si executia de lucrari in zona drumurilor publice pentru obiectivul *“Extindere conducta de distributie gaze naturale si racorduri in comuna Beresti-Bistrita, cu satele Beresti, Climesti, Padureni, si Brad, judetul Bacau”*, prin prezenta va solicitam incheierea contractului de uz si de servitute.

Mentionam ca lungimea totala va fi de:

- 3.700m, iar suprafata de teren ocupata de lucrare va fi de 1.480mp, pentru Autorizatia nr. 27077/2, obiectivul *“Extindere conducta de distributie gaze naturale si racorduri in comuna Beresti-Bistrita, cu satele Beresti-Bistrita, Climesti, Padureni si Brad, judetul Bacau”*

Va trimitem alaturat copia Contractului de concesiune incheiat cu Comuna Beresti Bistrita, jud. Bacau.

Cu respect,

S.C. MIHOC OIL S.R.L

Prin administrator Andreea Firăstrău

[Redacted signature area]

sediul social: sat Leghin, comuna Pipirig, judetul Neamt.

punct de lucru si adresa de corespondenta: Roman, Str. Aprodul Arbore, nr. 2
Tel. 0233740703 mihoc_oil@yahoo.com www.mihoc-oil.ro
RO 8137551 J27/95/96

pagina 1 of 1



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

ACORD PREALABIL

Nr. 27077/1 din 05.11.2025

Solicitant : COMUNA BEREȘTI-BISTRIȚA – JUDEȚ BACĂU

Amplasament : Localitățile Berești – Bistrița, Climești,
Pădureni și Brad

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 27077 din data de 30.09.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 23 din data de 03.09.2025 emis de Primăria comunei Berești - Bistrița, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de execuție privind lucrarea : **"Extindere conductă de distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Berești – Bistrița, cu satele Berești – Bistrița, Climești, Pădureni și Brad, județul Bacău"**, cu respectarea următoarelor condiții :

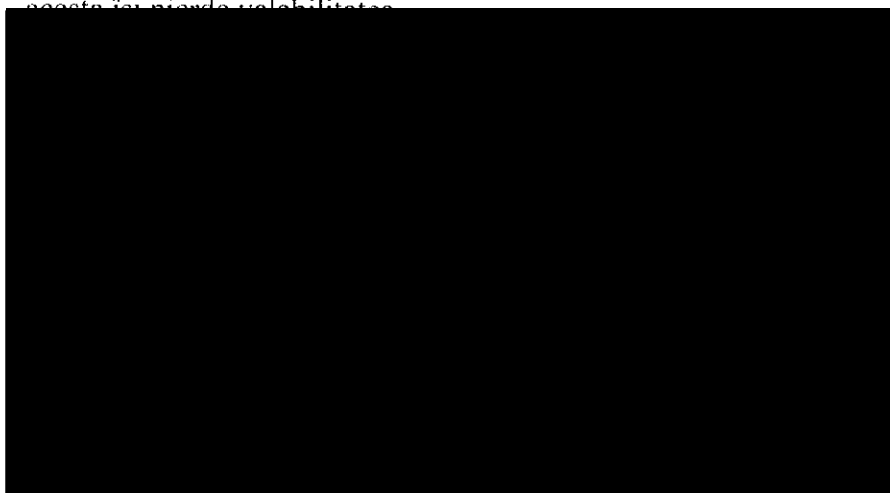
A. CONDIȚII GENERALE :

- Prezentul acord este valabil pentru faza de proiectare a lucrării. Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Consiliul județean Bacău, achitând tariful de autorizare.
- Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor județene, emisă de Consiliul județean Bacău.
- Se vor obține avize și de la celelalte societăți comerciale și regii autonome care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor județene și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- Prezentul acord prealabil precum și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, au valabilitate 12 luni de la data emiterii.
- Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public pot fi prelungite la cerere, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Pentru perioada de prelungire este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

B. CONDIȚII SPECIALE :

- Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- Odată cu depunerea dosarului în vederea obținerii acordului prealabil, beneficiarul va solicita și emiterea autorizației de amplasare și acces la drumul județean de către Consiliul Județean Bacău, conform documentației depusă la faza D.T.A.C.
- Se vor respecta Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun MT-MI nr. 1112/411/2000.
- Se vor respecta Norme tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale aprobate prin Ordinul nr. 1294/2017.
- Proiectarea conductei de gaz se va face în paralel cu drumul județean DJ 207F pe ambele părți ale acestuia, în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului județean, cât mai aproape de limita proprietăților (gard), fiind necesar subtraversarea acestuia în 11 puncte, conform proiectului întocmit de către SC FM GAZ SRL Neamț.
- În zona drumului județean DJ 207F, conducta propusă spre extindere în satele Berești Bistrița și Pădureni are lungimea de 3.700 m iar suprafața de teren ocupată de lucrare este de $3.700\text{m} \times 0,4 = 1.480\text{ m}^2$.
- Se vor prevedea în afara zonei drumului platforme de depozitare a materialelor și utilajelor, fiind interzisă depozitarea acestora pe platforma drumului județean.
- Subtraversarea drumului județean de către conducta de gaz, se va proiecta numai prin forare orizontală iar execuția va fi realizată de către o societate specializată în astfel de lucrări. Traversările instalațiilor subterane prin cabluri sau conducte de gaze se execută la adâncimea minimă de 1,50 m sub cota axului drumului și la 0,80 m sub cota fundului șanțului. La intersecția cu rețele edilitare sau cu alte construcții subterane, conductele de gaze se montează, de preferință, deasupra acestora.
- Tuburile de protecție a conductei ce va transporta gaze vor fi prevăzute la partea superioară a capetelor tubului cu orificii și cu răsuflători iar capetele tubului se vor etanșa pe conductă.
- Bransamentele la conducta de gaze naturale presiune redusă se vor proiecta îngropat în zona drumului și perpendicular pe conducta existentă.
- Pământul rezultat din săpătură nu se va depozita pe platforma drumului și nici în șanț. Pământul rămas după executarea lucrării se va transporta la groapa de deșeuri specificată în autorizație. Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face cu respectarea tehnologiei de refacere (compactare, nivelare).

- Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 207F datorate execuției lucrărilor de extindere a rețelei de gaze, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului, de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.
- Beneficiarul are obligația să asigure realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit prezentul acord,



f,
EURAN



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

AUTORIZAȚIE

Nr. 27077/2 din 05.11.2025
pentru amplasarea și execuția de lucrări
în zona drumurilor publice

BENEFICIAR AUTORIZAȚIE :

COMUNA BEREȘTI-BISTRIȚA – JUDEȚ BACĂU

Amplasament : Localitățile Berești – Bistrița, Climești,
Pădureni și Brad

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 27077 din data de 30.09.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 23 din data de 03.09.2025 emis de Primăria comunei Berești - Bistrița, se eliberează prezenta autorizație pentru amplasarea și execuția lucrării: **"Extindere conductă de distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Berești – Bistrița, cu satele Berești – Bistrița, Climești, Pădureni și Brad, județul Bacău"**, cu respectarea următoarelor condiții :

➤ Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea scrisă a beneficiarului depusă cu minimum 15 de zile înainte de expirarea acesteia, însoțită de dovada achitării la C.J. Bacău a tarifelor aferente, a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în vigoare. În caz contrar, beneficiarul este obligat să solicite o nouă autorizație de amplasare/acces în zona drumului public.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

➤ În cazul obținerii unei noi autorizații de amplasare/acces în zona drumului public, beneficiarul are obligația de a depune o nouă documentație tehnică, documentație ce va respecta actele normative în vigoare și conținutul cadru aferent documentațiilor de avizare.

A. Condiții generale obligatorii pentru beneficiar:

1. Beneficiarul are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore la Consiliul Județean Bacău datele (nume, adresă, Nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr. 1112/411/2000.

Verificările vor fi făcute pe toată durata execuției și în situația în care se constată abateri, se va dispune sistarea lucrărilor până la clarificarea situației.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.

4. De tăierea plantației fără aprobări legale precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului județean, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

6. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct, de respectarea normelor de protecția mediului.

7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță a drumului, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

8. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației conform art. 47, pct. 13, din O.G. nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor.

9. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare, apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță ale drumului județean, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului autorizației în cel mai scurt timp.

10. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident, pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteia, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții din acordul prealabil sau din autorizația de amplasament, conduce la anularea acestora și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

14. În cazul în care, după emiterea autorizației de amplasament, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica acest fapt emitentului autorizației – STRUCTURA ARHITECT – ȘEF Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar

1. Închiderea drumului sau instituirea restricțiilor de circulație se va face conform Instrucțiunilor M.I. / M.T. nr. 1124/411/2000 privind condițiile de închidere a circulației rutiere sau de instituire a restricțiilor, în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice.

2. Se vor respecta prevederile din "Normele tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale", aprobate prin Ordinul 1294/2017 al ministrului transporturilor și prevederile STAS 9312/1987 – "Subtraversări de căi ferate și drumuri cu conducte"

3. Conductele se amplasează cu respectarea prevederilor STAS 9312 – Subtraversări de căi ferate și drumuri cu conducte, corelat cu adâncimea de pozare (h), în funcție de caracteristicile litologice și stratificațiile evidențiate de sondaje/forare, după caz.

4. Lucrările în zona drumului județean DJ 207F se vor executa în condiții climatice favorabile și numai pe timp de zi. Nu se va lăsa șanț deschis pe timpul nopții. Pentru evitarea oricărui fel de accident, se impune semnalizare rutieră corespunzătoare atât pe timp de zi dar mai ales pe timp de noapte.

5. Se vor prevedea în afara zonei drumului, platforme de depozitare a materialelor și utilajelor, fiind interzisă depozitarea acestora pe platforma drumului județean.

6. Pe timpul execuției lucrărilor nu va fi afectat drumul județean sau anexele acestuia, nu vor fi afectate plantația rutieră și lucrările de artă (podețe, șanțuri dalate, ziduri de sprijin, etc.).

7. Tubul de protecție al conductei de gaze se va amplasa la adâncimea minimă de 1,50 m sub cota axului drumului și la 0,80 m sub cota fundului șanțului. Gropile de lucru la execuția forajului orizontal se vor realiza în afara zonei de siguranță a drumului.

8. Pământul rezultat din săpătură pentru realizarea lucrărilor, nu se va depozita pe ampriza, în zona de siguranță și nici în șanțul drumului județean DJ 207F.

9. Pământul rămas după executarea lucrărilor se va transporta la groapa de deșeuri specificată în autorizație. Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face cu respectarea tehnologiei de refacere (compactare, nivelare).

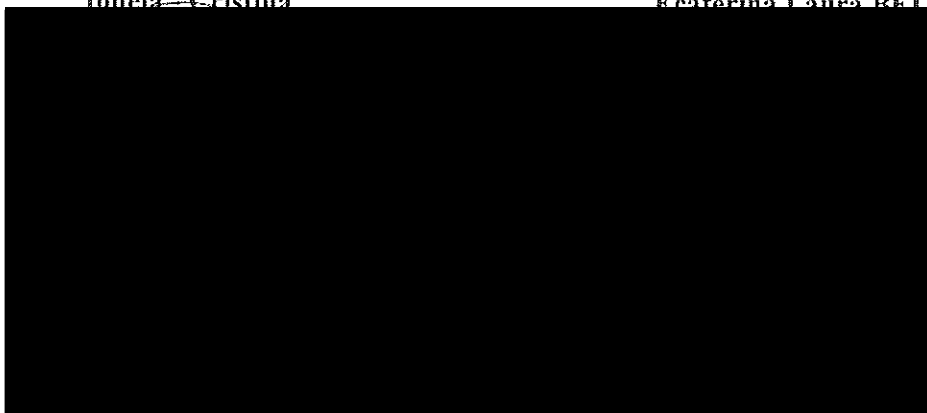
10. Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 207F datorate execuției lucrărilor de extindere a rețelei de gaze vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului autorizației de amplasare, de către o firmă specializată în lucrări de asfaltare.

11. Pe terenul administrat de Consiliul Județean Bacău extinderea conductei de gaze în satele Berești-Bistrița și Pădureni are lungimea de 3.700 m iar suprafața de teren ocupată de lucrare este de $3.700\text{m} \times 0,4 = 1.480 \text{ m}^2$.

Autorizația s-a întocmit în două exemplare din care unul se transmite la beneficiar (o copie se va găsi la locul de execuție), iar unul rămâne Consiliul Județean Bacău.

Președinte,
~~Ionela Cristina~~

p. Arhitect-Şef,
Ecaterina Laura BEURAN



CONTRACT-CADRU

de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Nr. 4147 anul 2024 luna 08 ziua 14

Părțile contractante

Comuna Berești-Bistrița jud. Bacău cu sediul în județul Bacău, comuna Berești-Bistrița, str. Principală nr. 130, cod postal 607040 telefon 0234216018 Adresa de e-mail: contact@primariaberestibistrita.ro, cod fiscal 4455560, contul nr. RO7TREZ06121A300530XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău, reprezentată legal prin domnul **Alcaz Ionel**, având funcția de Primar și de doamna Soare Elena Lacramioara, având funcția de contabil șef și doamna Popa Ioana Roxana având funcția de secretar general în calitate de concedent,

și

Societatea MIHOC OIL SRL, cu sediul social în sat Leghin, comuna Pipirig, județul Neamț, punct de lucru și adresa de corespondență în Roman, str. Aprodu Arbore nr. 2, județul Neamț, telefon/ fax 0233740703, telefon mobil 07334004680, email mihoc_oil@yahoo.com, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Neamț sub nr. J27/95/1996 cod unic de înregistrare RO 8137551, cont Trezorerie RO93TREZ4915069XXX008151, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, cont bancar nr. RO42BRDE280SV62231662800, deschis la BRD Roman, reprezentată legal prin doamna Andreea Firastrau Mihoc având funcția de Administrator al societății, în calitate de concesionar,

au încheiat prezentul contract de concesiune, în baza Raportului procedurii de atribuire nr. 3952 din data de 05.08.2024.

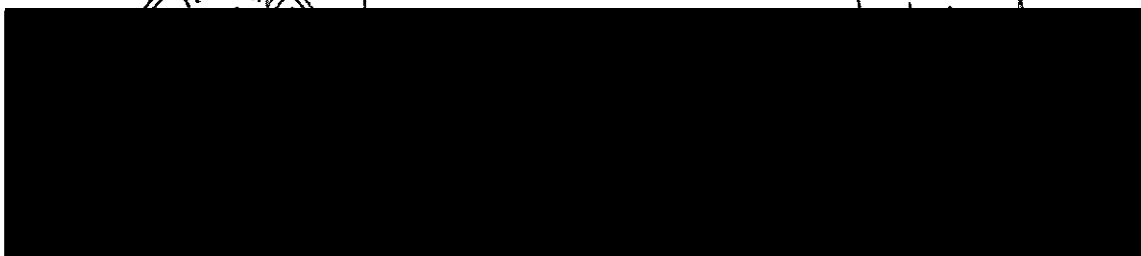
Articolul 1 Definiții

Termenii și expresiile din cuprinsul contractului au înțelesul prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 2 Obiectul contractului de concesiune

- (1) Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Berești-Bistrița cu satele Berești-Bistrița, Climești, Pădureni și Brad din județul Bacău, în condițiile convenite de părți.
- (2) Concesionarul realizează lucrările de investiții în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu respectarea graficului lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1.
- (3) Concedentul acordă concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul în cadrul perimetrului concesiunii și de a efectua pentru aceasta toate investițiile necesare, cu respectarea contractului și a legislației în vigoare. Atât obligația de realizare a investițiilor, în conformitate cu graficul lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul contract, cât și obligația de exploatare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă obligații principale ale concesionarului.
- (4) Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu contractul și cu legislația în vigoare.
- (5) Concesionarul va presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe propriul risc și va răspunde pentru lucrările efectuate, bunurile în folosință, precum și pentru prestarea serviciului

Articolul 3 Răspunderea și modalitățile de plată a acestora



(1) Redeventa stabilita in conditiile ofertei financiare este de 2% din tariful de distributie aplicat la totalul cantitatii de gaze naturale distribuite in comuna Berești-Bistrița cu satele Berești-Bistrița, Climești, Pădureni și Brad, județul Bacău.

(2) Plata redevenței se va efectua trimestrial, cel tarziu pana la data de 30 a primei luni a trimestrului urmatoar; redeventa se va calcula in baza cantitatilor de gaze naturale distribuite in trimestrul precedent.

(3) Plata cu intarziere a redevenței conduce la aplicarea de penalitati, in cuantumul prevazut pentru plata cu intarziere a obligatiilor fiscale. Redeventa si penalitatile aferente se vor executa cu prioritate de catre concedent din scrisoarea de garantie bancara a platii redevenței prevazute in prezentul contract.

(4) In situatia executarii garantiei de plata a redevenței, conform alin. (3), scrisoarea de garantie respectiva va fi reinnoita sau completata de catre concesionar in termen de 30 de zile calendaristice de la data executarii.

(5) Plata redevenței se face in contul RO7TREZ06121A300530XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacau pentru comuna Berești-Bistrița conform prevederilor legale in vigoare.

(6) Cheltuielile inregistrate cu plata redevenței vor fi suportate de concesionar si reprezinta suma datorata de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale.

Articolul 4 Garanții și asigurări

(1) In termen de 70 de zile de la data semnarii prezentului contract, concesionarul va depune, cu titlu de garantie a platii redevenței, o scrisoare de garantie bancara neconditionata, in forma prevazuta in anexa nr. 3.

(2) Scrisoarea de garantie bancara se reinnoieste anual, pana cel tarziu la data expirarii celei precedente.

(3) Suma acoperita de scrisoarea de garantie va fi:

a) 50% din redeventa calculata in baza cantitatii de gaze naturale estimate a fi distribuita in primul an de functionare a sistemului de distributie a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, pentru scrisorile depuse in perioada de timp cuprinsa intre termenul prevazut alin.

(1) si pana la implinirea unui an de la data punerii in functiune a investitiilor prevazute in art. 9;

b) 50% din redeventa calculata in baza de date inregistrata cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuita in anul precedent, pentru scrisorile depuse dupa implinirea unui an de la data punerii in functiune a investitiilor prevazute in prezentul contract.

(4) In cazul in care concesionarul va incalca obligatiile ce ii revin potrivit art. 3 alin. (4) si nu remedieaza situatia in termen de 5 zile, concedentul este in drept sa considere contractul incetat fara nicio punere in intarziere si fara nicio formalitate prealabila.

(5) In termen de maximum 20 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, concesionarul va prezenta concedentului scrisoarea de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor asumate, in cuantum de 3% din valoarea totala a investitiei, avand valabilitate pentru toata perioada de realizare a investitiei, conform anexei nr. 4.

(6) In cazul neexecutarii obligatiei de realizare a investitiilor, la termenele expres mentionate in graficul fizic si valoric, acesta va fi notificat, avand un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situatiei.

(7) In cazul in care termenul final pentru punerea in functiune se va modifica prin act aditional la prezentul contract, din culpa concesionarului, acesta va achita, incepand cu data de la care se afla in intarziere, o despagubire in cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrata, corespunzatoare perioadei in care se afla in intarziere.

(8) Concesionarul nu se poate libera oferind despagubirea convenita, iar concedentul poate cere

(9) Penalitățile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

(10) Concedentul cere, în cazul prevăzut la alin. (7), atât îndeplinirea obligației de realizare a investiției, cât și plata despăgubirii. Plata despăgubirii nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

(11) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție pentru garantarea investițiilor oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, începând cu data neexecutării obligației de realizare a investițiilor, din culpa concesionarului, cu notificarea prealabilă a acestuia.

(12) În situația executării scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor, scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

(13) Neprezentarea scrisorii bancare de bună execuție pentru garantarea investițiilor în termenul prevăzut la alin. (5), precum și neîndeplinirea obligației de reînnoire sau completare a acestor scrisori conform alin. (12) vor atrage încetarea deplin drept a contractului fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă, dacă situația nu se remediază în 15 zile de la data scadenței.

Articolul 5 Tarifele practicate de concesionar

(1) Pe întreaga durată a derulării contractului, concesionarul se obligă să respecte tarifele de distribuție reglementate în contractele de distribuție a gazelor naturale.

(2) Tarifele prevăzute la alin. (1) pot fi modificate pe durata de valabilitate a contractului, conform reglementărilor în vigoare.

(3) Până la data la care concesionarul/afiliatul, după caz, asigură furnizarea gazelor naturale la preț reglementat și în baza contractelor-cadru conform prevederilor legale în vigoare, acesta se obligă să respecte, în contractele de furnizare, prețurile finale reglementate și metodologiile de reglementare a acestora, aprobate de către ANRE.

Articolul 6 Durata contractului

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul poate fi modificat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Articolul 7 Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are următoarele drepturi:

a) să verifice, în conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrărilor de investiții în sarcina concesionarului, modul de îndeplinire de către concesionar a obligațiilor specifice serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale ce îi revin acestuia și modul în care se prestează serviciul, conform clauzelor contractului;

b) să urmărească îndeplinirea obligației de plată a redevenței conform contractului;

c) orice alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau de lege.

(2) Concedentul are următoarele obligații:

a) să nu îl împiedice pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;

b) să nu modifice unilateral contractul decât din motive excepționale în legătură cu interesul național;

c) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract sau de lege;

d) să participe la finanțare cu cota-parte din realizarea investiției necesară înființării sistemului de gaze naturale care este nerentabilă pentru concesionar, conform obligațiilor asumate prin

Articolul 8 Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul, în calitate de operator de distribuție a gazelor naturale, la momentul obținerii licenței de operare are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;
- c) să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
- d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;
- e) să aibă acces la instalațiile de utilizare ale clienților finali pentru verificarea informațiilor referitoare la debitele instalate, modificările efectuate, precum și ori de câte ori este necesară intervenția în scopul menținerii siguranței în funcționare a acestora;
- f) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a aparatelor/instalațiilor de utilizare care nu respectă prevederile legislației în vigoare și care pot pune în pericol securitatea persoanelor sau integritatea bunurilor, după certificarea neconformităților de către un operator economic autorizat de ANRE, altul decât viitorul operator de distribuție;
- g) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;
- h) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- i) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;
- j) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție la momentul obținerii licenței de operare este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

(2) Concesionarul, în calitate de distribuitor de gaze naturale, are, în principal, următoarele obligații:

- a) să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;
- b) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;
- c) să asigure accesul terților la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;
- d) să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;
- e) să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;
- f) să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței.

(3) Pentru realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în cazul

b)sa utilizeze bunurile conform conditiilor prevazute in procesul-verbal de predare in exploatare si/sau in contract;

c)sa includa costurile aferente lucrarilor de exploatare, intretinere, reparatii si modernizare si altele, efectuate pentru bunuri, la stabilirea tarifului pentru serviciul prestat, in conditiile reglementarilor ANRE specifice;

d)cu acordul proprietarului, sa preia aceste bunuri in proprietatea sa, cu o justa despagubire;

e)sa dezvolte sistemul;

f)sa utilizeze intreaga capacitate a bunului;

g)sa asigure accesul unor noi solicitanti, cu respectarea uneia dintre urmatoarele conditii:

(i)prezentarea acceptului proprietarului;

(ii)prezentarea acordului solicitantului de acces privind despagubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezuma atunci cand acesta consimte in scris, printr-un act autentic, sa il despagubeasca pe proprietar pentru partea ce ii revine din investitia facuta;

h)sa solicite proprietarului bunului documente tehnico-economice care sa faca dovada calitatii materialelor si lucrarilor efectuate, precum si a valorii investitiei;

i)sa inlocuiasca bunurile in urma unor necesitati aparute in scopul modernizarii, maririi capacitatii sistemului sau ca urmare a cresterii gradului de uzura ori deteriorarii acestora; concesionarul are obligatia sa inlocuiasca aceste bunuri in conformitate cu reglementarile aprobate de ANRE in acest scop; concesionarul este proprietarul bunurilor astfel inlocuite.

(4)Corelativ cu drepturile prevazute la alin. (3), operatorii sistemelor de distributie se obliga:

a)sa finanteze, la expirarea duratei de functionare, investitiile aferente inlocuirii bunurilor;

b)sa opereze si sa intretina bunurile pentru functionarea in conditii de siguranta a sistemului.

(5)In vederea asigurarii continuitatii si a sigurantei in alimentarea cu gaze naturale a clientilor, in cazul in care prestarea serviciului de utilitate publica de distributie se realizeaza prin intermediul bunurilor proprietate a tertilor, se interzice schimbarea destinatiei pentru care aceste bunuri au fost construite.

(6)Pentru realizarea obiectului contractului, concesionarul exercita drepturile si indeplineste obligatiile prevazute de art. 109-115 din Legea nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

Articolul 9 Investiții

(1) Concesionarul dezvoltă și reabilitează sistemul de distribuție a gazelor naturale în perimetrul concesiunii, în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu reglementările ANRE în materie.

(2) Investițiile care urmează să fie realizate de concesionar, în primele 36 luni după preluarea bunurilor de retur de derulare a prezentului contract, sunt în valoare de 2.950.000,00 lei, conform graficului lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1.

Articolul 10 Siguranța exploatării serviciului

Concesionarul se angajează să exploateze serviciul asigurând cu prioritate siguranța persoanelor și a bunurilor, inclusiv prin respectarea dispozițiilor legale și a prevederilor contractuale privind condițiile de executare a lucrărilor și alte aspecte legate de siguranța exploatării.

Articolul 11 Controlul concesiunii

(1)Concedentul poate să procedeze la toate verificările utile pentru exercitarea drepturilor sale și poate să ia cunoștința pe loc sau prin copii de pe orice document tehnic ori contabil, care poate fi relevant pentru controlul efectuat de concedent, sub rezerva obligației de

confidentialitate prevăzute în prezentul contract. Controlul va avea loc cu un preaviz de minimum 48 de ore, în care se va preciza obiectul acestuia.

(2) Controlul va avea loc în timpul programului de lucru al concesionarului, pe costul și cheltuielile concedentului.

(3) Concedentul nu poate interveni în niciun caz în gestiunea serviciului.

(4) Concesionarul are obligația să permită concedentului accesul deplin pentru exercitarea de către acesta a dreptului de control.

Articolul 12 Răspunderea contractuală

(1) În cazul în care activitățile concesionarului menționate în prezentul contract nu pot fi realizate din cauza neîndeplinirii obligațiilor asumate de către concedent, acesta din urmă este obligat să îl despăgubească pe concesionar, în condițiile legii.

(2) În cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale ori și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar concedentul nu reziliază contractul conform art. 13 alin. (1) lit. e), acesta este obligat să îl despăgubească pe concedent, în condițiile legii și prezentului contract, în mod corespunzător prejudiciului adus, precum și să plătească, după caz, penalități și daune-interese, conform legislației în vigoare, în termen de 30 de zile de la data notificării primite de la acesta.

(3) Concedentul și concesionarul vor lua măsurile necesare pentru îndeplinirea în bune condiții a prevederilor prezentului contract în vederea evitării pagubelor față de parti.

(4) În cazul în care concesionarul își îndeplinește obligațiile contractuale din punct de vedere fizic, acesta va notifica concedentul în acest sens, iar concedentul, după analizare, va considera îndeplinite obligațiile contractuale chiar dacă acestea nu au fost îndeplinite din punct de vedere valoric.

Articolul 13 Încetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului de concesiune;

b) la retragerea de către ANRE a licenței de distribuție a gazelor naturale și/sau a autorizațiilor corelative;

c) la retragerea dreptului de concesiune de către concedent, în condițiile legii, în situațiile în care titularul:

(i) nu efectuează volumul de lucrări în termenele prevăzute în contract;

(ii) nu respectă clauzele esențiale definite ca atare de către părțile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redevențelor și protecția mediului;

d) încalcă în mod sistematic condițiile de valabilitate ale licențelor de distribuție a gazelor naturale sau ale legislației privitoare la siguranța în funcționare a obiectivelor;

e) prin reziliere:

(i) de către concedent, în cazul nerespectării de către concesionar a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 3, 4, 8 și 9 și în alte cazuri admise de legislația în vigoare, cu plata unei despăgubiri, stabilită în condițiile legii; sau

(ii) de către concesionar, în cazul nerespectării de către concedent a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 7 alin. (2) lit. a) și b), cu plata unei despăgubiri de către concedent, stabilită în condițiile legii;

f) în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) din alte cauze de încetare a contractului de concesiune, convenționale sau legale;

h) prin denunțare unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

(2) Cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în prezentul contract, pentru a putea să treacă la rezilierea contractului de concesiune, conform alin. (1) lit. e), concedentul/concesionarul va notifica mai întâi concesionarul/concedentul cu privire la încălcările identificate și va indica termenul în care concesionarul/concedentul va trebui să remedieze situația, în cazul în care remedierea este practic posibilă. Acest termen nu poate fi mai mare de două luni.

(3) În termen de maximum 60 de zile de la încetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul acesteia, concesionarul are obligația să predea concedentului, cu titlu gratuit, toate datele și documentele tehnice, indiferent de forma de stocare, în legătură cu realizarea serviciului și documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data încetării.

(4) Concesionarul poate renunța la contractul de concesiune, sub rezerva îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

a) a notificat concedentului și ANRE intenția sa de renunțare;

b) a pus la dispoziție concedentului documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data renunțării, precum și rezultatele acesteia;

c) a achitat concedentului redevența datorată până la momentul încetării concesiunii.

(5) În situația prevăzută la alin. (4) concesionarul are obligația asigurării continuității serviciului pe o perioadă determinată, dar nu mai mult de 120 de zile.

(6) După îndeplinirea de către concesionar a condițiilor prevăzute la alin. (4), concedentul emite decizia de încuviințare a renunțării, care va fi publicată, pe cheltuiala concesionarului, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a. Renunțarea la contract devine efectivă în termen de 60 de zile calendaristice de la data notificării intenției de renunțare.

(7) Indiferent de motivul încetării contractului de concesiune, concesionarul rămâne răspunzător față de cei interesați pentru toate prejudiciile cauzate de exploatarea concesiunii și de lucrările efectuate, precum și pentru cele rezultate din relațiile contractuale cu aceștia, până la data încetării, inclusiv pentru pagubele constatate după data încetării, dar având cauze anterioare acestei date.

(8) La încetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale aflate în proprietatea concesionarului pot fi preluate, în tot sau în parte, de către concedent sau de către un alt concesionar, cu acordul concedentului, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată, stabilită de ANRE.

(9) În cazul în care contractul de concesiune încetează din vina exclusivă a concesionarului, acesta nu poate beneficia de compensații de la concedent sau alt concesionar, cu excepția unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată stabilită de ANRE.

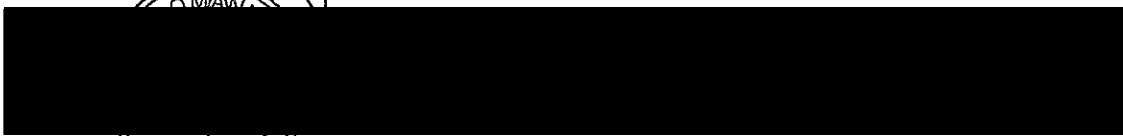
(10) La cererea scrisă a concedentului, concesionarul are obligația să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, continuitatea prestării serviciului, în condițiile stipulate prin contractul de concesiune, până la preluarea acestuia de către un alt concesionar, în termenul prevăzut de lege; în acest caz concesionarul va beneficia și de drepturile corelative ale acestei obligații, inclusiv să perceapă tarife. Perioada pentru care concesionarului i se poate cere să își asume o astfel de obligație nu poate depăși 90 de zile.

(11) Concedentul are obligația:

a) să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, preluarea serviciului de către alt concesionar de la concesionarul care este în situația de a nu își mai putea îndeplini obligația de prestare în regim de continuitate a serviciului, într-o perioadă determinată, care nu va putea depăși 120 de zile;

b) în termen de 120 de zile de la încetarea concesiunii potrivit prevederilor prezentului contract:

(i) să notifice concesionarului intenția sa cu privire la achiziționarea bunurilor aferente serviciului, aflate în proprietatea concesionarului, la valoarea rămasă neamortizată,



recunoscută în tarifele reglementate, în baza unui contract de vânzare-cumpărare cu acesta; contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat cu un concesionar în termen de maximum 120 de zile calendaristice de la notificarea concedentului; sau

(ii) să organizeze o licitație pentru adjudecarea concesiunii și să prevadă expres, în caietul de sarcini și în contractul de concesiune care urmează să fie încheiat de către concedent cu noul concesionar, obligația noului concesionar de a achiziționa bunurile aferente serviciului, aflate în proprietatea vechiului concesionar, la aceeași valoare și nu mai târziu de 120 de zile.

(12) Decizia de retragere a concesiunii emisă de concedent poate fi contestată, în termen de 60 de zile de la comunicare, la instanța de contencios administrativ competentă. Decizia rămasă definitivă va fi publicată conform prevederilor legale.

(13) Licența corelativă concesiunii se retrage de ANRE, în condițiile încetării contractului de concesiune.

Articolul 14 Forța majoră

(1) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea acestuia și să transmită documentele justificative în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea sa.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

(3) Cazurile de forță majoră vor fi certificate de către instituțiile abilitate, în condițiile legii.

(4) În cazul în care îndeplinirea vreunei obligații contractuale de către oricare dintre părți este împiedicată sau întârziată din motive de forță majoră:

a) pentru o perioadă consecutivă mai mare de 10 zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile vor începe discuții pentru a atenua efectele;

b) pentru o perioadă mai mare de 90 de zile calendaristice de la data producerii acestuia, partea careia îi este opusă forța majoră are dreptul să solicite încetarea de drept și fără nicio formalitate a contractului, fără să poată pretinde daune-interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale ca urmare a cazului de forță majoră, în perioada afectată.

Articolul 15 Comunicări

(1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia.

(2) Comunicările în legătură cu prezentul contract se vor face la sediile prevăzute în partea introductivă a contractului de concesiune sau la adresele desemnate ca având această destinație.

(3) Termenul de comunicare este de 15 zile calendaristice de la data producerii modificării respective, dacă prin prezentul contract nu se prevede un alt termen.

(4) În cazul în care comunicarea se face prin poșta, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data menționată pe aceasta confirmare de oficiul postal primitor.

(5) Comunicările transmise prin fax, telex sau poșta electronică (e-mail) se consideră primite în momentul transmiterii, cu condiția existenței dovezii de primire.

Art. 16: Clauza de confidențialitate

(1) Părțile convin că termenele și clauzele prezentului contract sunt confidențiale, fiecare dintre

(2)Partile se obliga sa nu dezvaluie, pe durata concesiunii sau dupa incetarea contractului de concesiune, pentru niciun motiv si fata de nicio persoana, si nici sa utilizeze vreo informatie confidentiala ori secreta obtinuta pe parcursul contractului, in legatura cu cealalta parte.

(3)In intelesul prezentului contract, informatii confidentiale sau secrete includ datele referitoare la activitatile comerciale, procesele tehnice, design sau finantare ori relative la know-how, inventii sau inovatii ori la alte aspecte in legatura cu serviciul prestat conform contractului de concesiune.

(4)Partile vor lua masurile care se impun pentru respectarea de catre personalul propriu a prevederilor alin. (1) si (2).

(5)Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) urmatoarele documente, date si informatii:

a)cele pentru a caror dezvaluire s-a primit acordul scris al celeilalte parti contractante;
b)cele care sunt sau ajung la dispozitia publicului altfel decat prin incalcarea contractului de concesiune;

c)cele pe care oricare dintre parti trebuie sa le dezvaluie conform legii;

d)cele primite de catre oricare dintre parti din partea tertilor, fara asumare de obligatii privind pastrarea caracterului confidential al acestora;

e)cele pe care concedentul este dator a le dezvalui in cadrul indeplinirii atributiilor sale publice si administrative;

f)cele care sunt dezvaluite de catre oricare dintre parti directorilor, functionarilor, angajatilor, subcontractantilor, agentilor sau consultantilor sai, finantatorilor si consultantilor acestora, in masura necesara pentru ca partile sa duca la indeplinire sau sa asigure indeplinirea ori sa realizeze oricare dintre drepturile sale rezultand din contractul de concesiune, cu conditia ca toate aceste persoane sa fie tinute de obligatii de confidentialitate similare celor prevazute de prevederile alin. (1) si (2) in legatura cu aceste informatii.

Articolul 17 Transmiterea drepturilor și obligațiilor contractuale

Sub sanctiunea inopozabilitatii, concesionarul nu are dreptul sa subconcesioneze, in tot sau in parte, obiectul concesiunii altei persoane.

Articolul 18 Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

((1) Contractul este guvernat de legea romana.

(2)Partile convin ca neintelegerile privind validitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie realizate pe cale amiabila in termen de 10 zile lucratoare, urmand ca, in cazul in care nu se ajunge la o intelegere, acestea sa fie supuse jurisdicției instantelor judecatoresti competente din Romania, respectiv din judetul Bacău.

Articolul 19 Amendamente

(1)Cu exceptia dreptului concedentului de a modifica partea reglementara a acestui contract, potrivit Legii nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu exceptia cazului in care se prevede altfel in prezentul contract, orice modificare si/sau completare a contractului de concesiune se va face prin act aditional, incheiat cu acordul ambelor parti contractante, in conditiile legii.

(2)Partile vor conveni modificarea contractului prin act aditional in urmatoarele situatii:

a)in mod regulat, cu cel putin 3 luni inainte de inceperea fiecarei perioade de reglementare, asa cum sunt acestea definite de reglementarile ANRE;

b)in caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distributia gazelor naturale sau cu privire la productia, importul ori transportul de gaze naturale si care ar avea incidenta asupra distributiei de gaze naturale

Articolul 20 Documentele contractului

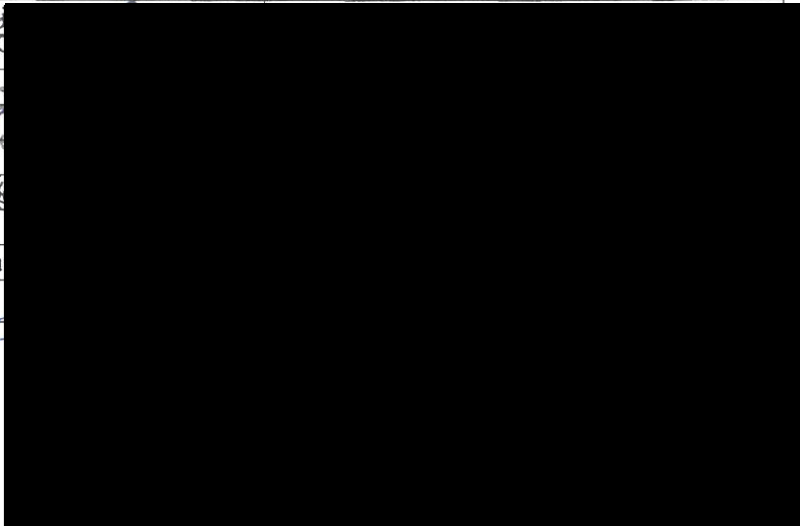
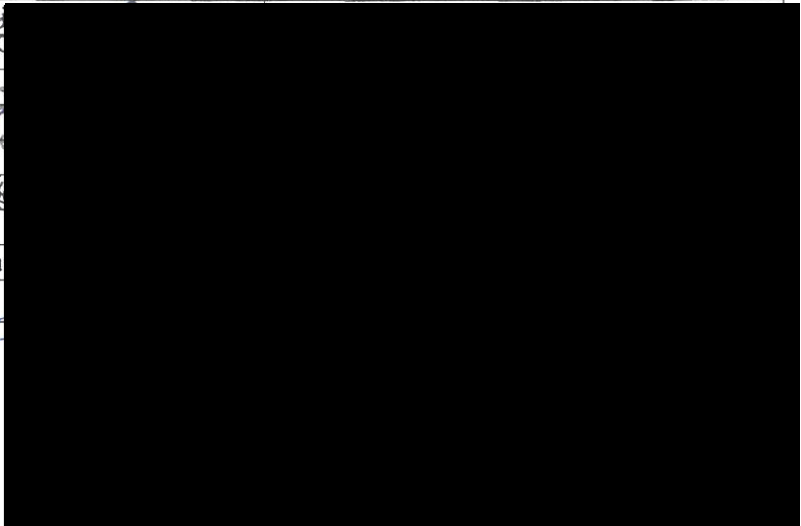
(1) Documentele prezentului contract sunt următoarele:

- a) graficul lucrarilor de investitii oferate de concesionar – anexa 1
 - b) lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii - anexa nr. 2,
 - c) scrisoare de garanție bancară pentru redevență - anexa nr. 3,
 - d) scrisoarea de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor asumate – anexa 4
 - e) caiet de sarcini, anexa nr. 5;
 - f) propunerea tehnică și propunerea financiară, anexa nr. 6
- (2) Anexele nr. 1-6 fac parteintegrantă din prezentul contract.

Articolul 21 Clauze finale

Prezentul contract ce contine 10 pagini, impreuna cu anexele sale in numar de 3, ce fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere anterioara dintre acestea.

Contractul a fost incheiat astazi, 14.08.2024, in 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si unul pentru ANRE, fiecare exemplar avand aceeasi valoare..

Concedent,	Concesionar
Comuna Berești-Bistrița	
Primar	
Alcaz Ionel	
Contabil sef	
Soare Elena Lacramioara	
Secretar general comuna	
Popa Ioana Roxana	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI BERESTI-BISTRITA
[autoritatea administrației publice emitente*]
NR. 4190 DIN 27.08.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 23 din 03.09.2025

In scopul:

**OBTINEREA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE „EXTINDERE
CONDUCTA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI ÎN COMUNA BERESTI-
BISTRITA, CU SATELE BEREȘTI-BISTRITA, CLIMEȘTI, PĂDURENI ȘI BRAD, JUDEȚUL
BACĂU ”**

Ca urmare a cererii adresate de^{*1)} **COMUNA BERESTI BISTRITA** prin reprezentant legal **PRIMAR
ALCAZ IONEL, CUI 4455560** cu domiciliul/sediu^{*2)} în, **municipiul/orasul/comuna Beresti Bistrita, județul
Bacau, satul Beresti Bistrita, sectorul, cod postal 607040, str. Principala, nr. 130, bl. ..., sc. ..., etj., et.,
ap. ...**, telefon/fax 0234216018, e-mail, **contact@primariaberestibistrita.ro**, înregistrata la nr. 774 din
02.03.2022.

pentru imobilul – teren si/sau construcții - situat în județul Bacau, municipiul/orasul/comuna Beresti Bistrita,
sectorul/ satele Beresti-Bistrita, Climești, Pădureni, Brad și în extravilan, cod poștal 607040, strada
_____, nr. _____, s-au identificat prin teren neînscriș în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan
de încadrare în zonă scara 1:10.000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism Planului Urbanistic General proiect nr.117/1998
aprobat prin HCL Beresti Bistrita nr.19/12.12.2000 prelungita cu HCL nr.3/16.01.2013, HCL nr.38/28.07.2016,
HCL nr.4/15.02.2019, HCL nr.63/14.12.2023 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIM JURIDIC:** Terenul cu suprafața totală de 52.135,5 mp necesar lucrărilor (neînscris în evidențele de
cadastru și publicitate imobiliară) este proprietate a comunei Beresti Bistrita-domeniu public administrat de
Comunei Beresti Bistrita, proprietate a statului roman-domeniu public administrat de A.N. Apele Romane și
C.N.C.F. CFR S.A., proprietate a județului Bacau-domeniu public administrat de Consiliul Județean Bacau și
proprietate privată a persoanelor fizice/juridice. Amplasamentul se află în intravilanul și în extravilanul comunei
Beresti Bistrita conform P.U.G. la autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform
Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. **REGIM ECONOMIC: FOLOSINTA ACTUALA:** drum, cai ferate, ape, arabil, pasune, neproductiv, rețele
tehnico-edilitare.

DESTINAȚIA STABILITĂ ÎN P.U.G: zona cai de comunicație rutieră și feroviara, zona ape, zona terenuri
agricole în extravilan, zona pentru echipare tehnico-edilitară.

3. **REGIM TEHNIC:** Terenul cu suprafața totală de 52.135,5 mp necesar lucrărilor (neînscris în evidențele de
cadastru și publicitate imobiliară) se află situat în zone având:

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: transporturi rutiere; **SUBZONA** cai de comunicație rutieră.

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere.

UTILIZĂRI PERMISE: construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de
exploatare, parcaje, garaje, stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie, platforme sau alveole
carosabile, zone verzi, conducte de alimentare cu apă și canalizare, sisteme de transport cu gaze, țigări sau alte
produse petroliere, rețele termice, electrice, telecomunicații și infrastructură sau instalații și construcții de acest
gen.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII: toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție ale
drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, asigurarea
acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente.

UTILIZĂRI INTERZISE: construcțiile care prin amplasare, configurație sau exploatare influențează negativ
buna desfășurare, organizarea și dirijarea traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente. Se
interzice amplasarea în zona drumurilor a panourilor independente de reclamă publicitară.

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: zona cai de comunicație feroviara.

Prin zona de protecție a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de
100 m măsurată de la limita zonei cadastrale C.F.R., situată de o parte și de alta a cailor ferate.

UTILIZĂRI PERMISE: Lucrările de investiții ale agenților economici și ale instituțiilor publice, care afectează
zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul companiei Naționale de Cai Ferate
"C.F.R." S.A: a) cai ferate industriale;

b) lucrări hidrotehnice; c) traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate; d) subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.

UTILIZĂRI INTERZISE: în zona de protecție a infrastructurii transporturilor feroviare se interzic:
a) amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;

b) efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpari sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul panzei freatice subterane;

c) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deseuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii căilor ferate române, a zonei de protecție a infrastructurii căilor ferate române, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: zonă pentru echipare tehnico-edilitară

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: construcții aferente lucrărilor edilitare, spații verzi, accese pietonale, carosabile auto.

UTILIZĂRI PERMISE: construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico-edilitare.

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: zonă ape curgătoare

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: exploatarea pietrisuri și nisipuri.

UTILIZĂRI PERMISE: platforme meteorologice, captări de apă, lucrări de prevenirea și combaterea acțiunii distructive a apelor.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDITII: lucrări de poduri, lucrări necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a cursurilor de apă cu condiția asigurării măsurilor de apărare împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție a lucrărilor de gospodărire a apelor și a platformelor meteorologice.

UTILIZĂRI INTERZISE: Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvele lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: zonă teren agricol situat în extravilan;

Pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii și ale art.90 -103 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de comunicații și alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatarea agricole, precum și construcții și amenajări speciale. Lucrările propuse sunt compatibile cu reglementările urbanistice ale zonelor și constau din Extindere conductă de distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Beresti Bistrita; cu satele Beresti Bistrita; Climești; Padureni și Brad; județul Bacău.

În zona sunt rețele de alimentare cu apă, energie electrică, rețele de telecomunicații și rețele de canalizare.

OBTINEREA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE „EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI ÎN COMUNA BERESTI-BISTRITA, CU SATELE BERESTI-BISTRITA, CLIMEȘTI, PĂDURENI ȘI BRAD, JUDEȚUL BACĂU”

⁴¹Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulat în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcție.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorităților competente pentru protecția mediului

- **AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI-BACAU, STR.OITUZ, NR.23, COD 600266**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și a stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.,

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

☒ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☒ canalizare	☒ telefonizare	
☒ alimentare energie electrică	☐ salubritate	
☐ alimentare energie termică	☐ transport urban	

- d.2) Avize și acorduri:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

- d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: Prin certificatul de urbanism se vor solicita:

1. Direcția Județeană de Mediu Bacău.

2. Dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Avizul Delgaz Grid S.A.-alimentare cu energie electrică.

4. Acordul administratorului rețelei de alimentare cu apă și al rețelei de canalizare din zonă.

5. Acordul administratorului rețelei de telecomunicații din zonă (S.C. Telekom S.A.).

6. Aviz de racordare de la operatorul autorizat din zonă.

7. Aviz S.N. Romgaz S.A.

8. C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.-Sucursala de Transport Bacău

9. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

10. A.N. Apele Române

11. Consiliul Județean Bacău-drumuri

12. C.N.C.F."CFR"S.A.

13. Administrația Națională pentru Îmbunătățiri Funciare-Filiala teritorială Bacău
14. Ministerul Apărării Naționale-Statul Major General
15. Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv potrivit art.46.alin.1 și alin.4 din Ordonanța nr.431/1997, republicată și actualizată, privind regimul drumurilor.
16. La data depunerii D.T.A.C- înscrisura în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a terenurilor neînscrise la această dată, care fac obiectul autorizării și anexarea extraselor de carte funciara aferente actualizate la zi.
17. studii de specialitate (1 exemplar original): studiu geotehnic
18. documentațiile tehnice: D.T.A.C; D.F.O.E întocmite conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
d) 4) Studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC:*-----

e. Punctul de vedere tactul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f. Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
Litera f) a pct.5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art.1 din ordinul nr 1/367 din 16 iulie 2010, publicat în m.o. nr 534 din 30 iulie 2010

g. Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
- TAXA CU,

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 (douăsprezece) luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
Administrației publice locale



COMUNĂ,
NA

*)
T

Achitat taxa de ... lei, conform chitanței nr. ... din ... 2025, scutit conform Cod Fiscal, art. Nr. 476 alin 1 (f).
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poșta la data 03.09.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR, (semnatura)
numele și prenumele semnatarului

L.S.

SECRETAR GENERAL COM.
numele și prenumele semnatarului

ARHITECT SEE, (semnatura)
numele și prenumele semnatarului



**AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE
REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI**



LICENȚĂ

În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, se acordă

S.C. MIHOC OIL S.R.L

înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub codul unic de înregistrare 8137551

LICENȚA

nr. 1870 din 18.10.2013

pentru desfășurarea activității de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale .

Prezenta licență este valabilă până la data de 30.01.2053, conform condițiilor de valabilitate asociate.

PREȘEDINTE



Data eliberării : 18.10.2013

ORIGINAL

ORIGINAL

ORIGINAL

ORIGINAL

Falsificarea acestui document se pedepsește conform Legilor

Nr. 0014020

SC MIHOC OIL SRL

MEMORIU TEHNIC

GENERALITĂȚI :

1. *Denumirea obiectivului de investiții:*

**“EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI ÎN COMUNA
BEREȘTI-BISTRITA, CU SATELE BEREȘTI-BISTRITA, CLIMEȘTI, PĂDURENI ȘI BRAD,
JUDEȚUL BACĂU”**

2. *Amplasament :*

Pe domeniul public, în intravilanul și extravilanul comunei Beresti-Bistrita, judetul Bacau.

3. *Beneficiar :*

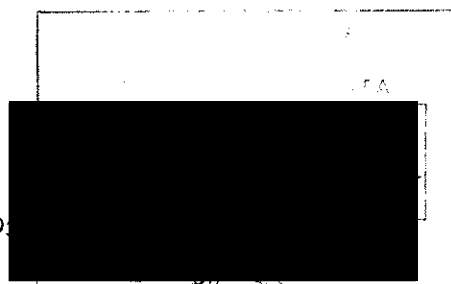
COMUNA BERESTI-BISTRITA

4. *Proiectant :*

S.C. MIHOC OIL S.R.L.

loc. Leghin, comuna Pipirig, jud. Neamț, tel/fax 0233740703,

CUI RO 8137551, numărul de ordine în registrul comerțului: J 27/9



Localizare

Comuna este situată în partea de nord a județului, având ca vecini comunele Filipești (la nord), Itești (la sud), Săucești (la est) și Racova (la vest). Prin comună trece șoseaua națională DN2, care unește Bacăul de Roman. Lângă Berești-Bistrița, acest drum se intersectează cu șoseaua județeană DJ207F, care duce spre vest la Racova și spre est și sud la Săucești și Letea Veche (unde se termină în DN2F). Prin comună trece și calea ferată Bacău–Roman, pe care nu este deservită direct de nicio stație, cea mai apropiată fiind stația Galbenu din comuna Filipești.

Populatia

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Berești-Bistrița se ridică la 1.983 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 2.024 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (83,31%), cu o minoritate de romi (10,19%). Pentru 6,51% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (90,47%), cu o minoritate de penticostali (2,62%). Pentru 6,51% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

SC MIHOC OIL SRL

Oraș / Comuna	Localități aparținătoare orașului / comunei	Puncte de consum gaze naturale	
		Denumire	Cantitate
			buc
1	2	3	4
COMUNA BEREȘTI- BISTRIȚA	BEREȘTI- BISTRIȚA	Nr. gospodarii	489
		Obiective social culturale	1
		Scoli/gradinite	1
		Societati Comerciale	7
		Unitati de stat	3
		Total localitate 1	501
	PĂDURENI	Nr. gospodarii	165
		Obiective social culturale	-
		Scoli/gradinite	1
		Societati Comerciale	4
		Unitati de stat	-
		Total localitate 2	170
	CLIMEȘTI	Nr. gospodarii	174
		Obiective social culturale	-
		Scoli/gradinite	1
		Societati Comerciale	2
		Unitati de stat	-
		Total localitate 3	177
	BRAD	Nr. gospodarii	100
		Obiective social culturale	-
		Scoli/gradinite	1
		Societati Comerciale	2
		Unitati de stat	-
		Total localitate 4	103
	Total		951

M. CETUL BACĂU

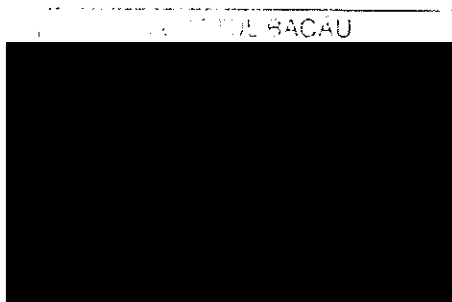
RETEAUA EXISTENTA

Pe raza UAT al comunei Beresti-Bistrita se afla montata o conducta de presiune redusa din PE100 SDR11, De= 90mm, montata subteran de-a lungul drumului comunal DC6 si traverseaza localitatea Climesti (incepand din partea de nord), localitatea Beresti-Bistrita si continua pana la intersectia CU drumul de acces la ferma COMPLEX AVICOL BRAD.

SOLUȚIA TEHNICĂ

Pentru alimentarea cu gaze naturale a localitatilor Beresti-Bistrita, Climesti, Padureni si Brad, apartinatoare comunei Beresti-Bistrita, judetul Bacau, sunt necesare realizarea urmatoarelor obiective:

- Pentru alimentarea consumatorilor din localitatea Climesti, strazile se vor racorda din conducta de presiune redusa, din PE100 SDR11, diametrul De= 90mm, existenta pe DC 6, prin intermediul unul teu redus din PE 90mm/63mm. Conducta nou proiectata, de presiune redusa, va fi din PE100 SDR11 si va avea diametrul De= 63mm si din OL cu diametrul Ø2''. Reteaua de gaze naturala extinsa in loc. Climesti, in intravilan, va avea lungimea totala de aproximativ L= 3.901 m.
- Retea de distributie, cu o conducta de presiune redusa, din PE100 SDR11, cu diametrul De= 63mm, cu o lungime de aproximativ 5.233 m este ce va alimenta cosumatorii din loc. Padureni;
- Pentru alimentarea consumatorilor din localitatea Beresti-Bistrita strazile se vor racorda din conducta de presiune redusa, din PE100 SDR11, diametrul De= 90mm, existenta pe DC 6, prin intermediul unul teu redus din PE 90mm/63mm. Conducta nou proiectata, de presiune redusa, va fi din PE100 SDR11 si va avea diametrul De= 63mm sau De= 90mm, si din OL cu diametrul Ø2''. Reteaua de gaze naturale extinsa are o lungime totala de aproximativ 12.191 m.
- Conducta de presiune medie PE100 SDR11, diametrul De= 125mm, racordata in retea ce alimenteaza ferma COMPLEX AVICOL BRAD care se afla la intersectia dintre drumul de acces al fermei si drumul comunal DC6, cu o lungime de aproximativ L=1.059 m, pana la intersectie cu strada Ciumasului din loc. Brad.



SC MIHOC OIL SRL

- Conducta de presiune medie PE100 SDR11, diametrul $De = 110\text{mm}$, pe strada Ciumasului din loc. Brad pana la limita cu UAT Itesti, cu o lungime de aproximativ $L = 1.428\text{m}$.
- Conducta de presiune medie PE100 SDR11, diametrul $De = 125\text{mm}$, de la intersectia strazii Ciumasului ce continua pe str. Principala din loc. Brad pana la S.R.M.S Brad, cu o lungime de aproximativ $L = 400\text{m}$.
- Conducta de presiune medie PE100 SDR11, diametrul $De = 125\text{mm}$, de la S.R.M.S Brad ce se monteaza pe strada pietruita care se intersecteaza cu drumul judetean DJ 207E spre loc. Itesti, cu o lungime de aproximativ $L = 1.313\text{m}$, pana la limita cu UAT Itesti.
- Conducta de presiune medie PE100 SDR11, diametrul $De = 110\text{mm}$, de la S.R.M.S Brad pana la limita cu UAT Itesti, ce se monteaza pe strada Ciresului ce duce spre satul Dumbrava din com. Itesti, cu o lungime de aproximativ $L = 1.922\text{m}$.
- Statie de reglare masurare de sector SRMS Brad, ce va transforma presiunea medie in presiune redusa cu urmatoarele caracteristici: $P_1 = 2 \dots 6 \text{ bar}$, $P_2 = 2 \dots 0.05 \text{ bar}$, debit $Q = 100 \text{ Nmc/h}$ ce va alimenta localitatea Brad. Statia se va monta la intersectia Strazii principale cu drumul spre comuna Itesti.
- Retea de distributie de presiune redusa, din PE100 SDR11, cu diametrul $De = 63\text{mm}$, ce va alimenta strazile din localitatea Brad, cu o lungime de aproximativ 4.120 m .
- Racorduri de gaze naturale de presiune redusa (aproximativ 700 racorduri);
- Posturi de reglare-masurare la capete de bransament;

Statie de reglare masurare de sector – SRMS Brad proiectata

Statia este dimensionata pentru debitul max. de 100 Nmc/h , la o presiune de intrare $P_i = \text{max. } 6 \text{ bar}$ si o presiune de iesire $P_e = \text{max. } 2 \text{ bar}$.

Reglarea se realizeaza cu un panou de reglare echipat cu un regulator cu actiune directa si un dispozitiv de blocare la subpresiune si suprapresiune.

Masurarea cantitatii de gaze naturale se va face cu un contor cu pistoane rotative si corector de presiune si temperatura.

Statiile sunt complet echipate si montate intr-un cofret metalic. Utilajele cu care sunt echipate statiile sunt tipizate si vor fi dimensionate si montate de catre furnizor cu datele tehnice emise de

SC MIHOC OIL SRL

proiectant. De la locul de montare în cofret și până la destinație, stațiile vor fi transportate auto, iar la destinație acestea se vor monta pe o platformă betonată și va fi protejată printr-o împrejmuire din plasă de sârmă pe stâlpi metalici sau b.a.

Stațiile de reglare sector vor fi prevăzute cu:

- instalații de legare la pământ și paratrăsnet
- instalație de iluminat exterior

Filtrarea, reglarea și măsurarea se face prin instalația compactă montată pe sanie și protejată în cofretul metalic. În amonte de regulatoare sunt montate filtrele grosiere și filtrele fine.

Amplasarea construcțiilor sau cofretelor metalice pentru stațiile de reglare se face pe domeniul public, conform precizărilor din certificatul de urbanism, cu asigurarea obligatorie a accesului operatorului SD.

Rețeaua de distribuție este executată din țevi din polietilenă de înaltă densitate PE 100, SDR 11 și din țevi de oțel SR EN 10208.

La principalele intersecții ale conductelor de distribuție și la subtraversări, se vor monta robinete din polietilenă sau din oțel în funcție de considerentele tehnice și economice. Robinetele din oțel s-au montat în cămine de tip vane tip I, II, și III în funcție de numărul și gabaritul lor. Robinetele din polietilenă de înaltă densitate se montează în tuburi protectoare atât la montajul în cămine cât și la cel în tuburile de presiune înaltă.

Pentru depistarea eventualelor scăpări de gaze, pe traseul conductelor de gaze se vor monta răsuflători la capetele tuburilor de protecție, la schimbările de direcție și la ramificații. Răsuflătorii vor fi de tip "spațiu verde" sau poziționate în carosabil cu capace din fontă. Conductele din oțel se vor monta la traversarea diferitelor obstacole (căi ferate și/sau linii de tramvai, traversări de cursuri de ape și soave, etc.), în terenuri instabile care prezintă pericol de alunecări, mlăștinoase și terenuri sensibile la înmuiere.

La stabilirea traseelor de amplasare a rețelelor de gaze s-a acordat prioritate asigurării condițiilor de siguranță; acestea vor fi amplasate numai în domeniul public, în zona verde din afara carosabilului, cu respectarea distanțelor minime admise între conductele subterane de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, conform prevederilor normativului **NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA, EXECUȚIA ȘI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE** - indicativ NTPEE 2018 și STAS 8591/1 "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane, executate în săpătură".

Conductele sunt amplasate fie în zone verzi, trotuare, alei pietonale, zona carosabilă a străzii. Traversările subterane (drum județean sau comunal) s-au proiectat, luându-se măsuri de siguranță deosebite și anume, montarea conductelor în tuburi de protecție care au sarcina de preluare a eforturilor datorită sarcinilor mobile exterioare (sarcini dinamice). Tuburile de protecție vor fi din țeava din oțel SR EN 10208, de regulă diametrele acestora vor depăși cu 100 mm diametrul conductelor de gaze din polietilena și 75 mm diametrul conductelor de gaze din oțel.

Pentru asigurarea condițiilor de rezistență și stabilitate, grosimea pereților conductelor din polietilena de înaltă densitate, va fi calculată conform prevederilor normativului **NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA, EXECUȚIA ȘI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE** - indicativ NTPEE 2018.

Lucrările de săpătură se vor executa pe tronsoane scurte astfel încât șanțul să rămână deschis doar pe timpul minim necesar execuției. Latimea șanțului este de minim 0,4 m + De conducte

SC MIHOC OIL SRL

Adâncimea minimă a șanțului pentru montajul conductelor subterane din oțel și polietilenă, măsurată de la nivelul terenului până la generatoarea superioară a conductei este de 0,9 m.

Săparea șanțurilor se va face cu puțin înainte de montarea conductelor.

Conductele din polietilenă de înaltă densitate vor fi montate pe un pat de nisip cu grosimea, după compactare, de 10 cm, care trebuie să asigure o rezemare continuă a conductei pe fundul șanțului, fără ondulări în plan vertical. Pentru evitarea deteriorărilor conductelor în timpul operațiunilor de umplere a șanțurilor, acestea vor fi astupate cu un strat de nisip de 10 cm grosime peste generatoarea superioară a țevelor.

Conductele sunt amplasate, pe cât posibil, în spațiul cuprins între limita de proprietate și carosabil conform planurilor anexate.

Pentru drumurile naționale conductele vor fi amplasate la o distanță minimă de 8m față de axul drumului, și cele județene la min. 5,6m fata de axul drumului.

Amplasarea conductelor de distribuție s-a făcut cu respectarea distanțelor minime admise prevăzute de STAS8591/1 și de normativul NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA, EXECUȚIA EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - indicativ NTPEE 2018. La amplasarea conductelor de distribuție se va ține cont și de prevederile și condițiile avizelor și acordurilor care se vor obține, cât și de existența celorlalte rețele pe teren, care au fost reprezentate pe plan cu titlu informativ.

Rețelele de distribuție au fost proiectate astfel încât să poată prelua noii consumatori în viitorii ani, ținând cont de presiunea în punctele de racordare.

Amplasamentul rețelor de distribuție gaze naturale presiune redusă este în teritoriul public, de-a lungul străzilor, în special în spațiul verde.

Racordurile utilizate în sistemele de distribuție pentru alimentarea instalațiilor de utilizare sunt:

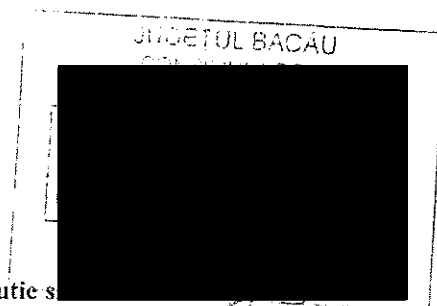
1. Racorduri individuale pentru fiecare clădire;
2. Racorduri comune pentru cel mult două clădiri vecine;
3. Racorduri ramificate

Traseul racordului va fi rectiliniu perpendicular pe conducta de distribuție și se marchează pe construcții, stâlpi sau alte repere fixe din vecinătate, prin inscripții sau plăcuțe indicatoare de către executant.

Racordul se va monta în teritoriul public, subteran, având panta către conducta la care se racordează.

Intersecția racordului de gaze naturale cu traseul altor instalații subterane se face:

- perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate;
- la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.



Principalele materiale folosite pentru realizarea rețelei de distribuție s

La realizarea rețelei de distribuție se vor folosi numai materiale care au calitatea prevăzută în standarde, agremente tehnice sau în documentația de execuție, dacă acestea sunt prevăzute a avea caracteristici tehnice superioare acelor din norme.

SC MIHOC OIL SRL

Se vor folosi :

- Tevi din polietilenă de înaltă densitate PE 100, SDR 11, livrate în colaci s-au bare,
- Tevi din oțel pentru conducte petroliere STAS 715/2, grd. B, pentru diametre de până la 14",
- Tevi sudate elicoidal SR 11082, X52, pentru diametre mai mari de 14".

Armături

S-au folosit atât robineți din oțel cât și robineți din polietilenă de înaltă densitate.

Robinetele din oțel cu sferă, STAS 1054, Pn 25 bar, sunt în conformitate cu prevederile NTPEE

2018. Robinetele sunt asamblate cu flanse din oțel Pn 25, STAS 8015.

Etanșarea s-a realizat cu șuruburi/prezoane în funcție de diametrul armăturilor.

Robinetele din polietilenă vor fi confecționați din polietilenă înaltă densitate PE 100, SDR11 și vor fi asamblați prin sudură.

Dimensionarea sistemului de distribuție

Debitul de calcul a fost stabilit în conformitate cu prevederile pentru o etapă de dezvoltare de 20 ani, luând în considerare :

- dezvoltarea în viitor a zonelor ce se vor alimenta, pe baza planurilor de urbanism;
- eventualele modificări a densității consumatorilor;
- schimbările amplasamentelor unor consumatori importanți.

Determinarea diametrelor conductelor se face astfel încât la toate posturile de reglare proiectate să se asigure presiunea necesară bunei funcționări.

Căderile de presiune folosite la determinarea diametrelor trebuie folosite pentru acoperirea tuturor pierderilor de energie (de presiune): frecare pe pereții conductei, modificarea profilului curgerii ca urmare a schimbărilor de direcție sau modificării suprafeței sau formei secțiunii etc.

Căderile de presiune disponibile pentru calcul se recomandă să fie utilizate cât mai complet posibil pe oricare din ramurile rețelei, indiferent de lungimea ei cu restricțiile de viteză impuse de "Norme tehnice pentru proiectarea executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale" denumită în continuare - NTPEE-2018.

Debitele de calcul se stabilesc în funcție de necesarul de consum și de factorii de simultaneitate specifici. Pentru rețelele de repartitie și ramurile principale ale rețelelor de distribuție se prevad debite pentru o etapă de perspectivă în funcție de: dezvoltarea zonelor ce vor fi alimentate pe baza planurilor de urbanism, eventualele modificări a densității consumatorilor, schimbările de amplasament ale unor consumatori importanți.

În conformitate cu prevederile NTPEE 2018, calculul hydraulic al conductelor funcționând în regim cu volum variabil se face cu relația:

$$D = 0.56 \cdot \sqrt{\frac{Q_{cs}^2 \cdot T \cdot L \cdot \delta \cdot \lambda}{P_1^2 - P_2^2}} \text{ [cm]} \quad \text{sau} \quad D = 0.56 \cdot \left(\frac{Q^2 \cdot T \cdot L \cdot \delta \cdot \lambda}{P_1^2 - P_2^2} \right)^{0.2}$$

$$Q = 4.2 \cdot \sqrt{\frac{(P_1^2 - P_2^2) \cdot D^5}{T \cdot L \cdot \delta \cdot \lambda}}$$

SC MIHOC OIL SRL

sau [mc/h]

in care:

- D = Diametrul interior al conductei; [cm]
- Qcs = Debitul de calcul la starea de referinta standard (p=1.013 bar, T=288.15K); [mc/h]
- P1 = Presiunea absoluta la inceputul tronsonului; [bar]
- P2 = Presiunea absoluta la sfarsitul tronsonului; [bar]
- T = Temperatura gazelor; [K]
- L = Lungimea tronsonului respective; [km]
- d = 0.554 – densitatea relativa a gazelor fata de densitatea aerului;
- λ = Coeficientul de pierdere liniara de sarcina (adimensional), ce se determina in functie de Re si D/k;
- k = 0,05 cm rugozitatea conductelor din otel;
- k = 0,007 cm rugozitatea conductelor din polietilena;
- Re = Numarul Reynolds (adimensional) calculat cu relatiile.

$$Re = \frac{w \cdot D}{\nu} \quad \text{sau} \quad Re = 2230 \cdot \frac{Q_{cs}}{D}$$

in care:

- w = viteza gazului in conducta; [m/s]
- D = Diametrul interior al conductei; [m]
- ν = coeficient de viscozitate cinematica; [mp/s]
- Qcs = Debitul de calcul la starea de referinta standard (p=1.013 bar, T=288.15K). [mc/h]

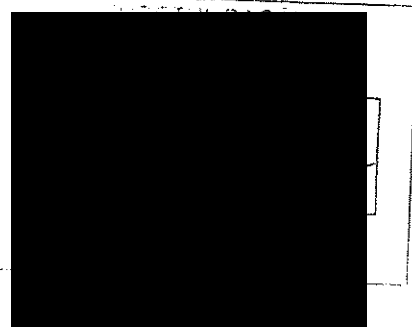
Valoarea coeficientului λ este:

- Re < 2300

$$\lambda = \frac{64}{Re}$$

- pentru $2300 < Re < 23 \cdot \frac{D}{k}$

$$\frac{1}{\sqrt{\lambda}} = 2 \cdot \lg(Re \cdot \sqrt{\lambda}) - 0.8$$



$$\begin{aligned} - \text{ pentru } 23 \cdot \frac{D}{k} < Re < 560 \frac{D}{k} \quad \frac{1}{\sqrt{\lambda}} &= -2 \cdot \lg \left(\frac{2.51}{Re \cdot \sqrt{\lambda}} + \frac{k}{3.71 \cdot D} \right) \\ - \text{ pentru } Re > 560 \cdot \frac{D}{k} \quad \frac{1}{\sqrt{\lambda}} &= 1.14 - 2 \cdot \lg \left(\frac{k}{D} \right) \end{aligned}$$

Viteza medie a gazelor într-un tronson de conductă în regim de curgere permanentă la presiune medie sau redusă, cu destindere izotermă, se calculează cu relația:

$$w' = \frac{5.376 \cdot Q_c}{D^2 \cdot (p_1 + \frac{p_2^2}{p_1 + p_2})}$$

Pentru tronsonul considerat, viteza maximă a gazelor naturale conform NTPEE 2018, pentru conducte subterane, este de 40 m/s, și pentru conducte de suprafață de 20m/s.

Verificările și probele de rezistență și etanșeitate la presiune a sistemelor de alimentare cu gaze naturale se efectuează conform NTPEE 2018 :

a) aer comprimat, în rețelele de distribuție, posturile de reglare sau reglare-măsurare și instalațiile de utilizare;

b) apă, în stațiile de reglare sau reglare-măsurare.

În cazul rețelelor de repartitie de presiune medie realizate din PE 100, proba de rezistență se face la $9 \cdot 10^5$ Pa (9 bar) și proba de etanșeitate se face la $6 \cdot 10^5$ Pa (6 bar).

În cazul rețelelor de distribuție de presiune redusă realizate din PE 100, proba de rezistență se face la $4 \cdot 10^5$ Pa (4 bar) și proba de etanșeitate se face la $2 \cdot 10^5$ Pa (2 bar).

Efectuarea verificărilor și probelor de rezistență și etanșeitate la presiune a rețelelor de distribuție din polietilenă se efectuează după răcirea, la nivelul temperaturii exterioare, a ultimei suduri efectuate pe tronsonul respectiv.

Dacă recepția Racordurilor din polietilenă se efectuează independent de recepția conductei la care se racordează, probele de etanșeitate și rezistență la presiune a bransamentelor se execută înainte de perforarea conductei.

Efectuarea probelor de rezistență a conductelor din stațiile și posturile de reglare sau reglare-măsurare se face cu blindarea la ambele capete ale contoarelor și reglatoarelor. Probele de etanșeitate se fac cu toate dispozitivele și echipamentele montate în stare de funcționare.

1. Date tehnice ale investiției: "INFIIINTARE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE SI RACORDURI IN COMUNA BERESTI-BISTRITA, CU CLIMESTI, PADURENI SI BRAD, JUDETUL BACAU"

Lucrarea de investiții afectează terenuri din :

- intravilan și extravilan comuna Beresti-Bistrita.

SC MIHOC OIL SRL

Terenurile afectate sunt pe drumuri de exploatare (căi de circulație de importanță județeană și locală) și din domeniul public proprietate a Consiliului Local al comunei Beresti-Bistrita.

a) Situatia ocuparii temporare si definitive de teren

Pe teritoriul judetului Bacau, in comuna Beresti-Bistrita, sunt afectate urmatoarele suprafete de teren:

- temporar pentru conducta de distributie presiune medie – intravilan si extravilan **9.183 mp;**
- temporar pentru conducta de distributie presiune redusa – intravilan si extravilan **38.167,5 mp;**
- temporar pentru racorduri – intravilan **4725 mp;**
- definitiv pentru SRMS Brad – intravilan **60 mp.**

Distante de securitate intre conductele (rețelele de distributie) subterane de gaze naturale si diferite constructii sau instalatii :

Nr. crt.	Instalatia, constructia sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze din PE, de presiune redusă [m]	Distanța minimă de la conducta de gaze din OL, de presiune redusă [m]
1	Cladiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	2
2	Cladiri fara subsoluri	0,5	1,5
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalatii telefonice, televiziune, etc.	0,5	1,5
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0
5	Conducte de apa, cabluri de forta, cabluri telefonice montate direct in sol, cabluri TV, sau caminele acestor instalatii	0,5	0,6
6	Camine pentru rețele termice, telefonice si canalizare sau alte camine subterane	0,5	1,0
7	Linii de tramvai pana la sina cea mai apropiata	0,5	1,2
8	Copaci	0,5	1,5
9	Stalpi	0,5	0,5
10	Linii de cale ferata, exclusiv cele din statii, triaje si incinte industriale: - in rambleu	1,5*	2*
	- in debleu, la nivelul terenului	3,0**	5,5**

Nota: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul liniei de cale ferată

g. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

Sistemul de alimentare cu gaze naturale prin specificul său, nu constituie sursă de poluare sau de agresiune a mediului înconjurător (apă, aer, sol, subsol).

h. Protecția calității apelor

Instalațiile propuse au ca obiect furnizarea de gaze naturale obiectivelor social-culturale și populației. Gazele naturale nu conțin elemente care să conducă la poluarea apei subterane sau suprațere.

i. Protecția aerului

Poluarea aerului se referă la prezența în atmosferă a unor substanțe străine de compoziția normală a aerului, care, în funcție de concentrație și de tipul de acțiune, provoacă tulburări ale sănătății omului, creează disconfort populației dintr-un teritoriu, afectează flora sau fauna sau afectează modul de viață al omului.

Asupra acestui factor de mediu pot apărea efecte negative datorită mirosului mercaptanului în următoarele situații :

-în cazul unei neetanșeități sau fisuri în rețelele sistemului de distribuție gaze, situație rezolvată prin, realizare, exploatare, amplasarea și îmbinarea corectă a conductelor.

Sistemul propus, utilizat corespunzător, nu constituie o sursă suplimentară de poluare a aerului. În plus, randamentul ridicat al arderii gazelor naturale comparativ cu ceilalți combustibili lichizi sau solizi folosiți, va duce la o reducere a polurii aerului în zonă.

j. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/1997, art. 17, amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații și dimensionarea zonelor de protecție sanitară s-a făcut astfel încât să asigure, în teritoriile protejate, ca nivel acustic continuu, măsurat la 3 m de peretele exterior al locuinței și la 1,5 m de sol să nu depășească 50 dB (A) și curba de zgomot de 45". Sistemul propus nu generează zgomote și vibrații peste aceste limite.

k. Protecția împotriva radiațiilor

Echipamentele și activitatea specifică ce se va desfășura, neproducând nici un fel de radiații, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a defectelor.

l. Protecția solului și subsolului

Echipamentele și activitatea specifică distribuției de gaze naturale nu afectează în nici un fel solul și subsolul.

m. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Ecosistemele acvatice și terestre sunt afectate de prezența poluanților în apă, sol și aer. După cum reiese din specificul activității, proiectare, execuție exploatare, amplasament se consideră că obiectivul analizat nu produce poluanți și nu influențează vegetația și fauna din zonă.

n. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Având în vedere că valorile concentrațiilor din aer, apă și sol vor fi sub cele impuse de standardele românești în vigoare, apreciem că așezările umane din zonă nu vor fi afectate.

SC MIHOC OIL SRL

o. Gospodărirea deșeurilor

Sistemul de alimentare cu gaze naturale propus nu generează deșeuri, deci nu apare necesitatea stocării sau transportului acestora.

p. Lucrări de reconstrucție ecologică

Întrucât nu există zone și factori de mediu afectați nu s-au prevăzut lucrări de reconstrucție ecologică. Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini și utilaje, depășiri ale nivelului de zgomot în zona utilajelor în funcțiune, deranjarea temporară a circulației pe rețeaua stradală unde se pozează conductele.

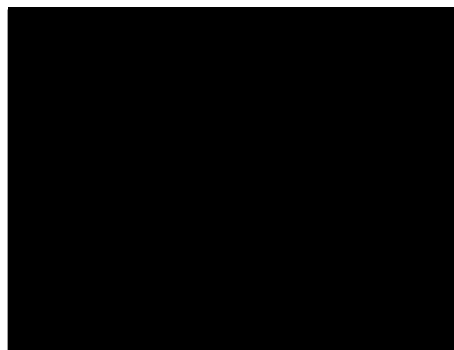
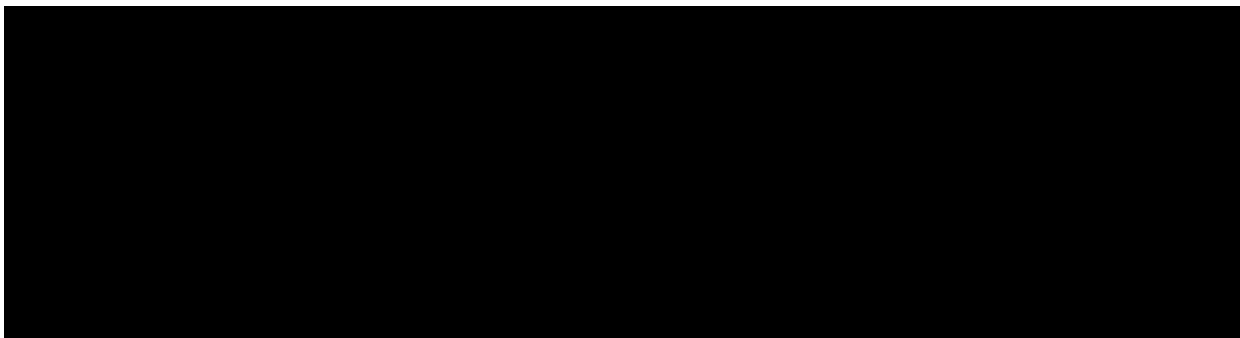
Se prevăd lucrări de refacere a stării inițiale prin refacerea stratului vegetal precum și prin reamenajarea strazelor rutiere.

r. Prevederi pentru monitorizarea mediului

La punerea în funcțiune a obiectivului se va stabili un plan de monitorizare de detaliu cu prevederi precise pentru beneficiar pentru supravegherea funcționării din punct de vedere al protecției consumatorilor.

Verificat
ing. Macovei Claudiu

Intocmit
ing. Agu Ermina





DECLARAȚIE

Subsemnata Agu Ermina având funcția de **inginer proiectant rețele de distribuție gaze naturale**, angajat la SC MIHOC OIL SRL în calitate de proiectant al investiției:

„EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI ÎN COMUNA BEREȘTI-BISTRIȚA, CU SATELE BEREȘTI-BISTRIȚA, CLIMEȘTI, PĂDURENI ȘI BRAD, JUDEȚUL BACĂU”,

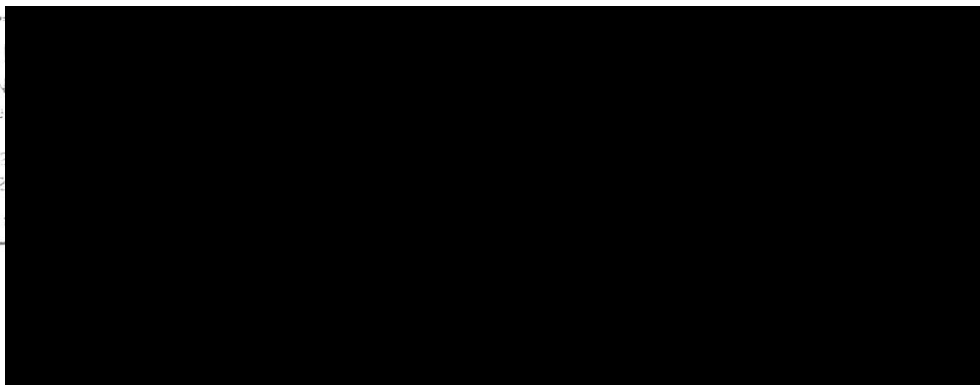
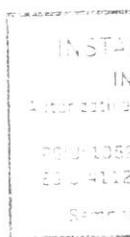
declar prin prezenta, pe propria răspundere, că:

1. **Amplasamentul lucrării a rămas neschimbat**, respectiv este identic cu cel studiat și avizat în cadrul avizelor deja emise pentru investiția menționată mai sus.
2. Lucrarea se desfășoară pe același coridor tehnic și pe același traseu al conductei de distribuție și al racordurilor, conform documentațiilor anterioare.
3. Certificatul de urbanism nou emis pentru această investiție **nu modifică amplasamentul** studiat și avizat anterior.

Prezenta declarație este întocmită pentru a însoți documentația necesară obținerii avizelor aferente noului certificat de urbanism.

Data: 25.08.2025

Semnătura





DECLARAȚIE

Subsemnata Agu Ermina având funcția de **inginer proiectant rețele de distribuție gaze naturale**, angajat la SC MIHOC OIL SRL în calitate de proiectant al investiției:

„EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI ÎN COMUNA BEREȘTI-BISTRIȚA, CU SATELE BEREȘTI-BISTRIȚA, CLIMEȘTI, PĂDURENI ȘI BRAD, JUDEȚUL BACĂU”,

declar prin prezenta, pe propria răspundere, că:

1. **Amplasamentul lucrării a rămas neschimbat**, respectiv este identic cu cel studiat și avizat în cadrul avizelor deja emise pentru investiția menționată mai sus.
2. Lucrarea se desfășoară pe același coridor tehnic și pe același traseu al conductei de distribuție și al racordurilor, conform documentațiilor anterioare.
3. Certificatul de urbanism nou emis pentru această investiție **nu modifică amplasamentul** studiat și avizat anterior.

Prezenta declarație este întocmită pentru a însoți documentația necesară obținerii avizelor aferente noului certificat de urbanism.

Data: 25.08.2025

Semnătura



DECLARAȚIE

Subsemnata Agu Ermina având funcția de **inginer proiectant rețele de distribuție gaze naturale**, angajat la SC MIHOC OIL SRL în calitate de proiectant al investiției:

„EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI ÎN COMUNA BEREȘTI-BISTRIȚA, CU SATELE BEREȘTI-BISTRIȚA, CLIMEȘTI, PĂDURENI ȘI BRAD, JUDEȚUL BACĂU”,

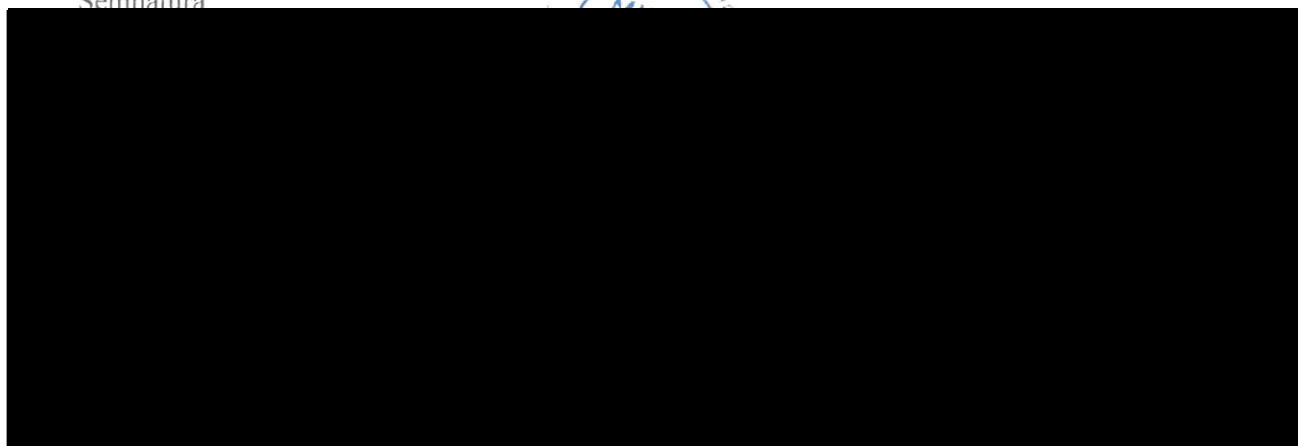
declar prin prezenta, pe propria răspundere, că:

1. **Amplasamentul lucrării a rămas neschimbat**, respectiv este identic cu cel studiat și avizat în cadrul avizelor deja emise pentru investiția menționată mai sus.
2. Lucrarea se desfășoară pe același coridor tehnic și pe același traseu al conductei de distribuție și al racordurilor, conform documentațiilor anterioare.
3. Certificatul de urbanism nou emis pentru această investiție **nu modifică amplasamentul** studiat și avizat anterior.

Prezenta declarație este întocmită pentru a însoți documentația necesară obținerii avizelor aferente noului certificat de urbanism.

Data: 25.08.2025

Semnătura





DECLARAȚIE

Subsemnata Agu Ermina având funcția de **inginer proiectant rețele de distribuție gaze naturale**, angajat la SC MIHOC OIL SRL în calitate de proiectant al investiției:

„EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI ÎN COMUNA BEREȘTI-BISTRIȚA, CU SATELE BEREȘTI-BISTRIȚA, CLIMEȘTI, PĂDURENI ȘI BRAD, JUDEȚUL BACĂU”,

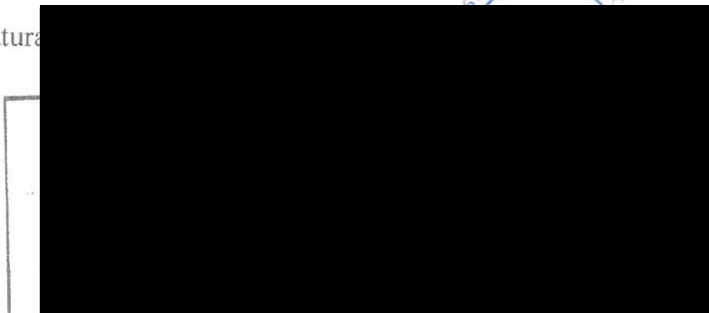
declar prin prezenta, pe propria răspundere, că:

1. **Amplasamentul lucrării a rămas neschimbat**, respectiv este identic cu cel studiat și avizat în cadrul avizelor deja emise pentru investiția menționată mai sus.
2. Lucrarea se desfășoară pe același coridor tehnic și pe același traseu al conductei de distribuție și al racordurilor, conform documentațiilor anterioare.
3. Certificatul de urbanism nou emis pentru această investiție **nu modifică amplasamentul** studiat și avizat anterior.

Prezenta declarație este întocmită pentru a însoți documentația necesară obținerii avizelor aferente noului certificat de urbanism.

Data: 25.08.2025

Semnătură





Semnat digital de catre
Breahna-Pravat Ionela-Cristina
Data: 26.11.2025 17:01:35
Rezolutie: dlui dir Ciprian Bogea

S.C. MIHOC OIL S.R.L.

Nr. intrare **715 / 26.11.2025**
iesire

Catre, Consiliul Judetean Bacau

Calea Marasesti, nr. 2, BACAU
Fax: 0234 537 200 / 0234 535 012

Consiliul Judetean Bacau

NrReg 33491 din 26.11.2025

Referitor Adresa Mihoc Oil nr. 695 din 13.11.2025

Subscrisa S.C. MIHOC OIL S.R.L., reprezentata prin Andreea Firastrau Mihoc, in calitate de Administrator al societatii, cu sediul social in sat Leghin, comuna Pipirig, judetul Neamt, telefon/fax 0233740703, e-mail mihoc_oil@yahoo.com, înregistrată la ORCT Neamț sub nr. J1996000095272 , cod unic de înregistrare RO 8137551, în calitate de concesionar al sistemul de distributie gaze naturale in Comuna Beresti Bistrita ,jud. Bacau, revenim la adresa subscrisei inregistrata la Mihoc Oil cu nr 695 din 13.11.2025, avand rugamintea de a propune spre aprobare in regim de urgenta hotararile de Consiliul Judetean privind constituirea dreptului uz si servitute in scopul obtineri autorizatiilor de construire si a demararii cu celeritate a lucrarilor, astfel incat sa putem asigura racordarea locuitorilor din Comuna Beresti Bistrita la sistemul de distributie a gazelor naturale, implicit pentru a preveni costuri suplimentare semnificative pe care nu ne le putem permite noi ca si confinantator cat si cele doua unitati administrativ teritoriale beneficiare.

Va solicitam respectuos sa aveti in vedere in analizarea solicitarii subscrisei ca investitia pentru care ne adresam este una declarata prin Legea 123/2012 de interes public general.

Va multumim anticipat.

Cu recunostinta,

S.C. MIHOC OIL S.R.L.

Firastrau Mihoc Andreea

INSTALATOR AUTORIZAT
ING. AGU ERMINA
Autorizati eliberate de ANRE
BUCURESTI Legitimati Ing.
[Redacted]
[Redacted] 511220003
Semnatura [Redacted]

DJ 207F Tronson C-D		
	X	Y
inceput	641528	580684
final	641837	580720
subtraversare		
	X	Y
inceput	641827	580711
final	641837	580720

DJ 207F Tronson A-B		
	X	Y
inceput	639971	580815
final	641053	580963
4* subtraversari		
	X	Y
inceput 1	640071	580839
final 1	640074	580830
inceput 2	640251	580873
final 2	640251	580863
inceput 3	640486	580953
final 3	640492	580946
inceput 4	641005	580962
final 4	641004	580970

2* subtraversari intre D-E		
	X	Y
inceput	641938	580579
final	641927	580574
inceput 2	641972	580556
final 2	641968	580548

DJ 207F Tronson E-F		
	X	Y
inceput	642064	580500
final	644136	581584
4* subtraversari		
	X	Y
inceput 1	642297	580553
final 1	642295	580563
inceput 2	642504	580672
final 2	642500	580680
inceput 3	642683	580722
final 3	642681	580731
inceput 4	642806	580793
final 4	642801	580803

SC MIHOC OIL SRL

loc. Laghin, com. Pipirig, jud. Neamt CUI RO 8137551;
J27 / 95 / 05.02.1996; email: mihoc_oil@yahoo.com

Proiectat ing. Agu Ermina
Desenat ing. Agu Ermina
Sef Proiect ing. Lomer Eduard
Proiectat ing. Macovei C

Denumire proiect :
Extindere conducta de distributie gaze naturale si
racorduri in comuna Beresti-Bistrita, cu satele
Beresti-Bistrita, Climesti, Padureni si Brad, judetul
Bacau

Beneficiar : Comuna Beresti-Bistrita

PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT DJ 207F

Proiect nr.
711

Faza :
DTAC



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**DIRECȚIA STRATEGII, ADMINISTRAREA
INFRASTRUCTURII RUTIERE
ȘI TRANSPORT PUBLIC**

Nr. 32544 din 26.11.2025

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Ionela –
Semn
Brea
Data

Urmare a solicitării S.C. MIHOC OIL S.R.L. nr. 695 din 13.11.2025 înregistrata la Consiliul Județean Bacău cu nr.32544/18.11.2025 prin care dorește încheierea Contractului de uz și servitute pentru realizarea obiectivului de investiție **Extindere conducta de distribuție gaze naturale și racordări în comuna Beresti Bistrita, cu satele Beresti, Climesti, Padureni și Brad, județul Bacău** și în urma verificării documentelor atasate, vă transmitem Avizul favorabil, cu mențiunea că administratorul drumului județean DJ 207F este Consiliul Județean Bacău.

DIRECTOR,
Nume CHIDEB

COORDONATOR COMPARTIMENT,
N